

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Neubauwohnung zu vermieten / Bitte die Beschreibung lesen!



Objekt-Nr. OM-429167

Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Besfort Ahmeti

Wiener Straße 180
70469 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2013	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	80,47 m²	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	385 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	90 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	4.500 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Übernahme ausgewählter Möbel – Bestandteil der Vermietung:

Die Übernahme der vorhandenen, hochwertigen und gepflegten Einbauküche, des Kühlschranks, des Bettes inkl. Lattenrost sowie des Kleiderschranks ist Bestandteil des Mietvertrags. Der zukünftige Mieter wird danach ausgewählt, wer bereit ist, diese Möbelstücke zu übernehmen.

Für alle aufgeführten Möbelstücke liegen die Originalrechnungen vor und können auf Wunsch vorgelegt werden:

Einbauküche: 2.300 €

Kühlschrank: 850 €

Bett inkl. Lattenrost: 750 €

Kleiderschrank: 1.050 €

Gesamtsumme: 4.950 €

Die Möbel befinden sich in sehr gutem Zustand, wurden sorgfältig ausgewählt und ermöglichen eine komfortable Nutzung der Wohnung von Beginn an.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Gerne Kontakt über:

Handy: 0152 59112302

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Wohn- & Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohn- & Essbereich

Exposé - Galerie



Wohn- & Essbereich



Wohn- & Essbereich

Exposé - Galerie



Essbereich



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche + Kühlschrank

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Gästezimmer / Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon