

Exposé

Dachgeschosswohnung in Aalen Schöne 4-Zimmer Wohnung in Aalen



Objekt-Nr. OM-429164

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **840 € + NK**

73433 Aalen
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	80,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	77 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	127 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es steht eine sonnige 4-Zimmer Wohnung ab 01.05.2026 zur Miete frei. Die Wohnung im Dachgeschoss (2. OG) befindet sich im Brauenberg. Somit sind jegliche Supermärkte, Schulen, Kitas etc. in der Umgebung und schnell erreichbar. Die Gegend ist sehr ruhig und grün geschmückt. Die Wohnung besitzt einen schönen Parkettboden, der auf jedes Zimmer bis auf das Badezimmer verteilt ist. Dort sind Fliesen enthalten.

Ausstattung

Parkettboden, Fliesen, Badewanne, gute Lage

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Kaution von 3 Monate (2.520€). Als Mieter werden junge Paare bevorzugt. Haustiere sind nicht erlaubt.

Falls Fragen offen sind oder Interesse besteht, schreiben Sie mich gerne an. Ich werde dann schnellstmöglich auf Ihre Anfrage eingehen.

Geben Sie bitte bei Ihrer Anfrage unbedingt eine kleine Beschreibung über Sie als potentieller zukünftiger Mieter an.

Lage

Die Immobilie befindet sich in Aalen. In Laufnähe des Objekts sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch nahe verkehrende Bahnlinien gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie verschiedene Ärzte, Bäckereien, Restaurants, Supermärkte und Cafés. Auch einige Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars, sowie eine Bibliothek und ein Museum sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt finden Sie außerdem mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Abendgestaltungsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

