

Exposé

Erdgeschosswohnung in Metzingen

helle 3-Zimmer Wohnung in familienfreundlicher Lage



Objekt-Nr. OM-429163

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **319.000 €**

72555 Metzingen
Baden-Württemberg
Deutschland

| | |
|---------------|----------------------|
| Baujahr | 1992 |
| Zimmer | 3,00 |
| Wohnfläche | 79,00 m ² |
| Energieträger | Gas |

| | |
|-------------|-------------------|
| Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zustand | saniert |
| Stellplätze | 1 |
| Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese vollständig renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit 79 m² Wohnfläche befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 9 Parteien, aus dem Jahr 1992 am Ortseingang von Metzingen-Neugreuth. Die Wohnung verfügt über einen Balkon und einen Außenstellplatz, ein Aufzug ist ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

Optimal geschnitten, Großer Südwest-Balkon mit Blick ins Grüne, Komplet renoviert. Modernes Tageslichtbad (2022), Einbauküche, Hochwertiger Korkboden (Plattenform), Hochwertiger Mineralputz an den Wänden, Stellplatz inklusive.

Gepflegte Wohnanlage aus dem Jahr 1992. Fassade 2017 gestrichen, Heizungsanlage 2019 modernisiert (Gas-Zentralheizung). Aufzüge 2020 modernisiert, Hausmeisterservice vorhanden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Hinweis für Interessenten: Bitte nur ernsthafte Kaufanfragen. Für die weitere Bearbeitung benötigen wir: Aktuelle SCHUFA-Auskunft Finanzierungsbestätigung Ihrer Bank / Bonitätsnachweis (Besichtigungen erfolgen ausschließlich nach realistischer Finanzierungsabsicht)

Lage

Ruhige, naturnahe Wohnlage am Landschaftsschutzgebiet. Kindergarten und Schulen in unmittelbarer Nähe. Sehr gute Infrastruktur & Verkehrsanbindung. Ideal für Paare, kleine Familien oder Kapitalanleger.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 139,20 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Essbereich Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Kinderzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad/Dusche

Exposé - Grundrisse

