

Exposé

Einfamilienhaus in Bad Oldesloe

Neuwertiges Einfamilienhaus in Privatlage, 160 m², 6 Zimmer, Glasfaser, Einbauküche, ab 01.06.2026



Objekt-Nr. OM-429144

Einfamilienhaus

Vermietung: **2.255 € + NK**

Am Steinfelder Redder 9
23843 Bad Oldesloe
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	480,00 m ²	Übernahmedatum	01.06.2026
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	160,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	3
Nebenkosten	95 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	4.510 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses neuwertige Einfamilienhaus mit Glasfaser wird zum 01.06.2026 frei und verbindet moderne Bauqualität, viel Licht und echte Privatsphäre. Ruhige Sackgassenlage, Haus im hinteren Bereich, von der Straße praktisch nicht einsehbar. Der Blick aus Wohn und Schlafbereich geht ins Grüne. Marktplatz ca. 1.500 m, Trave Wanderweg ca. 100 m entfernt.

Die Südausrichtung sorgt ganzjährig für helle Räume. Große Fensterflächen und der direkte Zugang zur Terrasse schaffen ein offenes, hochwertiges Wohngefühl. Der Garten ist klein und gepflegt, die Gartenpflege übernehmen die Mieter.

Ausstattung und Highlights:

- ca. 160 m² Wohnfläche
- 6 Zimmer, ideal für Wohnen, Arbeiten und Rückzug
- Einbauküche komplett eingerichtet, inklusive Spüle und Geschirrspüler
- Glasfaseranschluss
- Badezimmer plus Gäste WC
- 3 PKW Stellplätze direkt am Haus
- 2 Wallboxen am Haus, ideal für E Mobilität
- abschließbarer Schuppen ca. 15 m², viel Platz für Fahrräder, Werkzeug und Lager
- neuwertiger Zustand, hochwertige Materialien, pflegeleichte Böden
- Fußbodenheizung
- 3 fach verglaste Fenster

Wenn Sie ein modernes Haus suchen, das Ruhe, Privatsphäre und Qualität verbindet, sind Sie hier richtig.

Ausstattung

Hier stimmt nicht nur der Grundriss, hier stimmt das Gefühl. Schon beim Reinkommen wirkt alles ruhig, klar und hochwertig. Edle Designerböden, eine angenehme Fußbodenheizung und viel Tageslicht schaffen ein Wohnambiente, das sofort entspannt.

Das Herzstück ist die offen gestaltete Küche mit Einbauküche und Markengeräten. Kochen wird hier nicht zur Pflicht, sondern zum Alltag, der Spaß macht.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Interessiert? So geht es weiter.

Wenn Sie sich für diese Immobilie interessieren oder einen Besichtigungstermin wünschen, senden Sie bitte:

- gültige E Mail Adresse
- tagsüber erreichbare Telefonnummer
- Anzahl der einziehenden Personen

- Beruf

Nur vollständig ausgefüllte Anfragen können berücksichtigt werden, vielen Dank für Ihr Verständnis. Gesucht wird ein langfristiger Mieter, der Wert auf ein gepflegtes, stilvolles Zuhause legt.

Haustierhaltung nach Absprache. Bitte machen Sie in Ihrer Anfrage auch eine kurze Angabe zum ungefähren Haushaltsnettoeinkommen, damit wir Besichtigungen gezielt vergeben können.

Wichtig: Vor Abschluss des Mietvertrags ist eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vorzulegen.

Lage

Das Einfamilienhaus liegt im Steinfelder Redder, einem ruhigen, grünen Wohngebiet in Bad Oldesloe. Die Innenstadt mit Wochenmarkt erreichen Sie in rund 1.500 m, bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad. Ein Kindergarten befindet sich in etwa 350 m Entfernung.

Die Umgebung bietet Wälder sowie Rad und Wanderwege. Kurpark, Trave und Freizeitangebote sind schnell erreichbar. Über A1 und A21 bestehen sehr gute Verbindungen Richtung Hamburg, Lübeck und Kiel, auch der Hamburger Flughafen ist gut erreichbar. Die Ostseeküste eignet sich ideal für spontane Ausflüge.

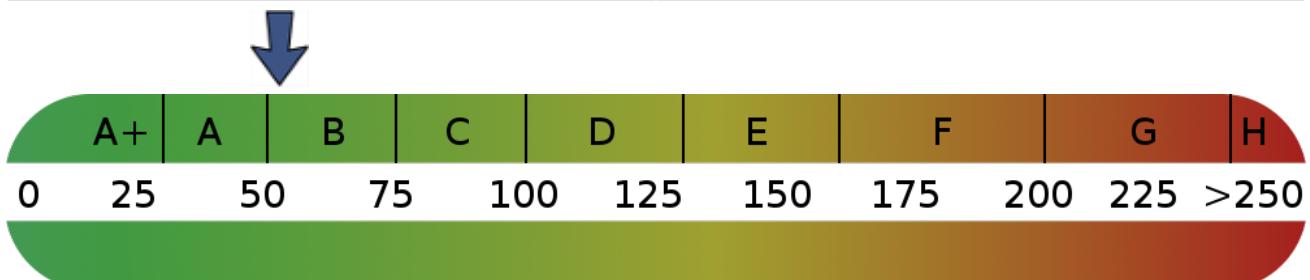
Für Sport und Entspannung bietet sich unter anderem das Freibad am Poggensee an. Insgesamt verbindet die Lage Ruhe und Grün mit kurzen Wegen in die Stadt und in die Region.

Infrastruktur:

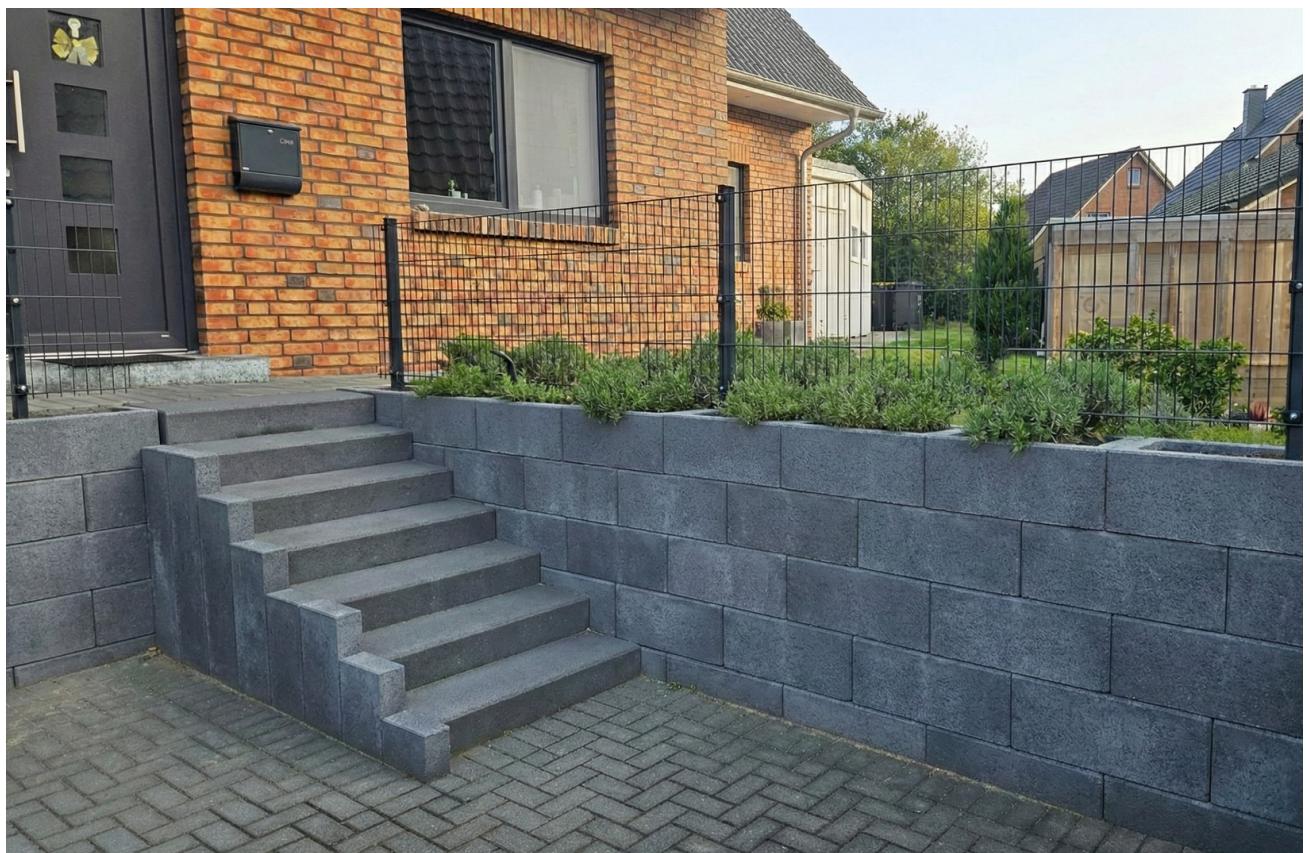
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	54,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Großer Geräteschuppen



Großzügige Terrasse

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer Ausblick

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss



Dachgeschoss