

# Exposé

## Wohnung in Bad Hersfeld

### Sanierte 4-Zimmerwohnung am Kurpark mit EBK und Gartenanteil



Objekt-Nr. OM-429142

#### Wohnung

Vermietung: **765 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christiane Henning

36251 Bad Hersfeld  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	85,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	320 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.295 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die sanierte 4-Zimmerwohnung befindet sich im Obergeschoß eines Zweifamilienhauses, das direkt gegenüber vom Kurpark gelegen ist.

Die Wohnung wurde frisch verputzt und gestrichen. Die Elektrik wurde komplett erneuert.

Im Ess-, Wohn- und Schlafzimmer befinden sich Eicheparkettböden.

Die Einbauküche ist mit einem Ceranfeld, einem Backofen, einer Mikrowelle, einem Einbaukühlschrank sowie mit vielen Küchenschränken ausgestattet.

Im Tageslichtbad befindet sich neben der Toilette ein neues Waschbecken inklusive Unterbau, Spiegelschrank und Spritzschutz für die Badewanne.

Zu der Wohnung gehören zwei Kellerräume und ein Gartenanteil, der sich hinter dem Haus befindet.

Im Waschkeller des Hauses kann eine Waschmaschine aufgestellt werden.

## Ausstattung

Eine Garage kann mit angemietet werden.

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad

## Lage

Direkt gegenüber vom Kurpark liegt das Zweifamilienhaus in einer sehr ruhigen Wohngegend.

Das Zentrum ist bequem zu Fuß oder mit dem Bus zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	256,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Bad



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



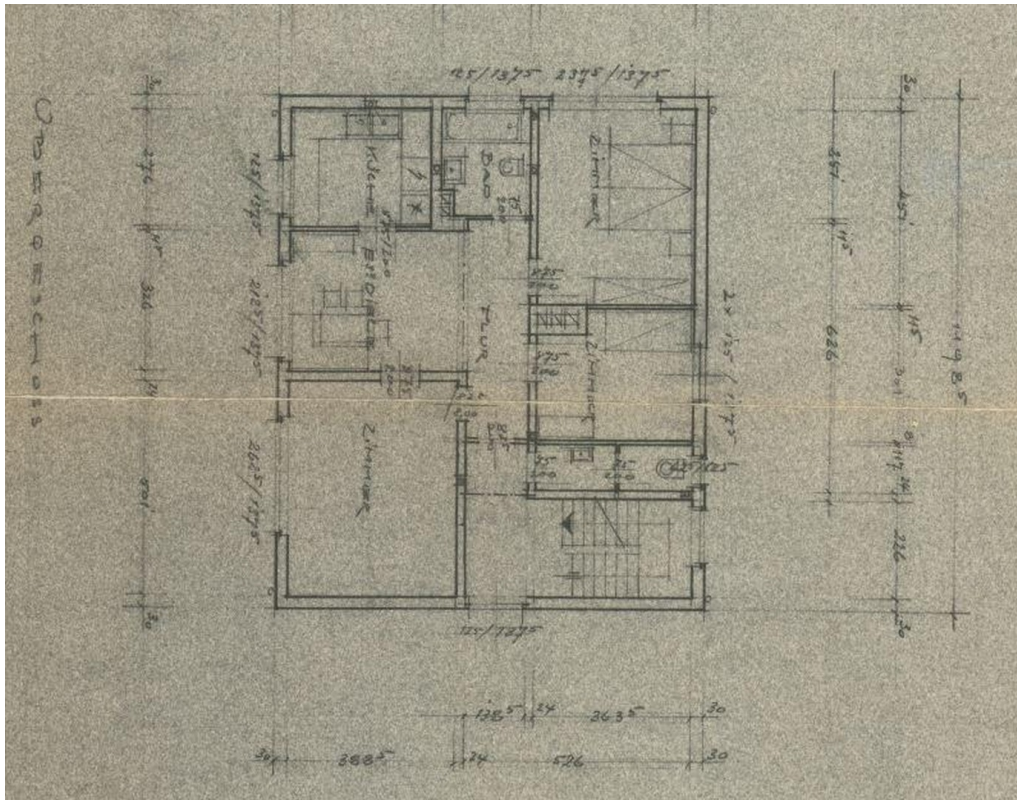
Garten

# Exposé - Galerie



Kurpark

# Exposé - Grundrisse



Grundriss des 1. OG