

Exposé

Gemischt in Berlin

Schönes Baugrundstück in Berlin Biesdorf-Süd zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-429132

Gemischt

Verkauf: **580.000 €**

Ansprechpartner:
Frau Baakes

12683 Berlin
Berlin
Deutschland

Grundstücksfläche	1.020,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hiermit eröffnen wir Ihnen die Gelegenheit, in ruhiger Lage in Berlin-Biesdorf Süd, ein Grundstück zu erwerben. Dieses charmante Grundstück mit optimaler Lage, Schnitt, Größe und Ausrichtung bietet eine ideale Kombination aus städtischem Komfort und naturnahem Wohnen.

Zukunftsaussichten: Die kontinuierliche städtebauliche Entwicklung in Biesdorf-Süd verspricht eine positive Wertentwicklung der Immobilien. Diese Immobilie kann somit nicht nur ein perfektes Zuhause, sondern auch eine langfristige Investition darstellen.

Das Grundstück ist nach § 34 BauGB bebaubar.

Versäumen Sie nicht, sich über staatliche Fördermittel zu informieren.

Lage

Mit einer großzügigen Grundstücksfläche von 1020 Quadratmetern haben Sie ausreichend Platz, um Ihre individuellen Wohnträume zu realisieren.

Das Grundstück befindet sich in einer sehr ruhigen und dennoch gut angebundenen Gegend in Berlin-Biesdorf-Süd, nur ca. 8 km von der Innenstadt Berlins entfernt.

Dank der optimalen Verkehrsanbindung mit 4 Buslinien ca. 3 Laufminuten sowie nahliegender U-Bahn mit P&R, sind Sie schnell in der Berliner Innenstadt oder anderen Teilen der Stadt. Die Autobahnen A10 und A113 sind mit dem Auto schnell erreichbar.

Die ausgezeichnete Infrastruktur und familienfreundliche Umgebung spiegeln sich auch in nahegelegenen Schulen und Kita, Spielplätzen sowie fußläufige Einkaufsmöglichkeit wieder.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei große Einkaufszentren: das Biesdorf Center mit -kostenfreien Parkplätzen- direkt am -U-Bahnhof Elsterwerdaer Platz-, und das -Forum Köpenick- Sowie die -Flaniermeile in Friedrichshagen-.

Krankenhäuser wie z. B. das Vivantes Klinikum in Kaulsdorf, Köpenick, Friedrichshagen, das UKB und auch das Gesundheitszentrum am UKB sowie am Elsterwerdaer Platz stehen zur Verfügung.

In der Nähe befinden sich der Müggelsee direkt ohne Umsteigen mit dem Bus zu erreichen und die Badeseen in Biesdorf und Kaulsdorf.

Der Biesdorfer Park lädt zu erholsamen Spaziergängen, Sport und kulturellen Veranstaltungen ein.

Das FEZ und die Freilichtbühne Wuhlheide liegen in unmittelbarer Nähe. Mit dem Bus ca. 10 Min.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren Wohntraum wahr werden zu lassen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel