

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Borkum

### Schöne Wohnung in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-429129

### Erdgeschosswohnung

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:  
Heißenbüttel

26757 Borkum  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	25,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	320 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne Wohnung in ruhiger, aber zentraler Lage

Willkommen in dieser sehr schönen 2-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 60 m<sup>2</sup> in der Richthofenstraße in Borkum, die sich perfekt für Singles, Paare und auch Familien eignet. Helle Räume, modernes Mobiliar und eine liebevolle Einrichtung mit mediterranen Akzenten erzeugt sofort eine Wohlfühlatmosphäre.

Die gut ausgestattete Küche und das moderne Badezimmer mit begehrter Dusche machen das tägliche Leben angenehm.

Genießen Sie die frische Luft und den wunderbaren Ausblick vom dem kleinen Balkon - in optimaler Südwestlage - auf Pferdewiesen und den neuen Leuchtturm.

Profitieren Sie von einem eigenen Parkplatz, ebenso befinden sich Fahrradständer direkt vor dem Haus.

In dem Haus befinden sich insgesamt 8 Wohnungen.

Eine Vermietersnummer ist vorhanden.

Zu der Wohnung gehört ein eigener Keller mit Waschmaschine und Trockner. Für das Abstellen privater Dinge (Fahrräder, Kleidung, Wäsche, Werkzeug etc.) ist genügend Platz.

## Ausstattung

Die Wohnung ist in den zwischen den Jahren 2017 und 2022 fast vollständig renoviert und modern ausgestattet worden. Der Boden wurde vollständig erneuert (Fliesen, Vinyl, Auslegeware) und alle Räume neu möbliert. Die Heizkörper werden ausgetauscht.

### **Fußboden:**

Parkett, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Lage dieser Wohnung ist hervorragend. Nur etwa 300 m entfernt finden Sie die nächste Bushaltestelle "Campingplatz", die eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bietet.

Die Wohnung befindet sich zwischen dem Nord- und den Hauptstrand, die fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen sind.

In unmittelbarer Nähe gibt es verschiedene Supermärkte und eine Auswahl an Restaurants für jeden Geschmack.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die eine zentrale Lage und eine gemütliche Atmosphäre suchen. Falls ihnen dies alles zusagt, kontaktieren Sie mich, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer inkl. Schlafsofa



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Ecksofa mit Schlaffunktion



Wohnzimmer, Sideboard



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer m. Kleiderschrank



Bad mit begehbare Dusche



# Exposé - Galerie



Bad

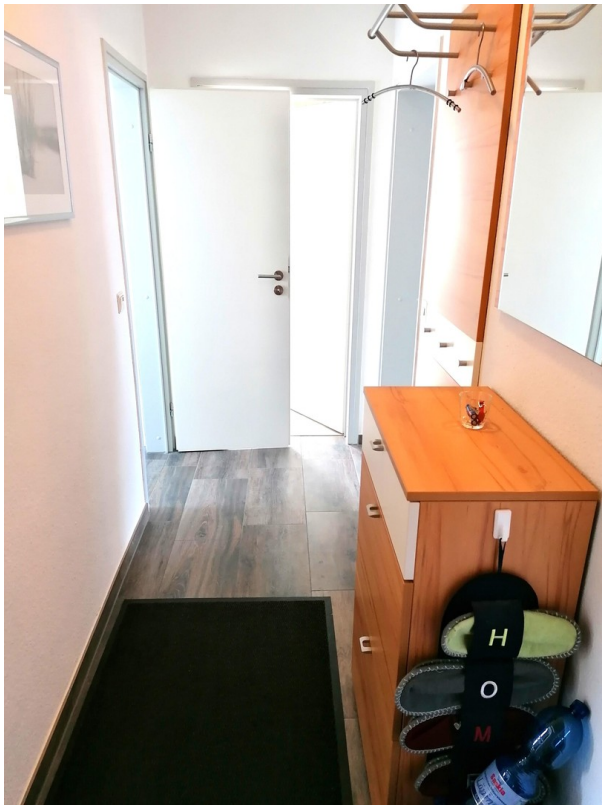


Küche

# Exposé - Galerie



Küchentisch



Flur



Flur



# Exposé - Galerie



Balkon



Ausblick



# Exposé - Galerie



Haus



Ferienwohnanlage "Moby Dick"



# Exposé - Galerie



Nordstrand