

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Top-sanierte & voll möblierte Wohnung in ruhiger Bestlage am Webersplatz



Objekt-Nr. OM-429125

Wohnung

Vermietung: **935 € + NK**

Ansprechpartner:
Janick Reinholt

Webersplatz 5
90403 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2025	Summe Nebenkosten	140 €
Etagen	1	Mietsicherheit	2.805 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	47,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	10,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	1. OG
Heizkosten	40 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch kernsanierte Wohnung überzeugt durch ihre zentrale und dennoch ruhige Lage am Webersplatz 5 in Nürnberg sowie durch eine hochwertige Vollmöblierung. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und die Nürnberger Altstadt befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung ist außergewöhnlich hell und verfügt über Außenfenster in Badezimmer, Schlafzimmer, Flur, Wohnzimmer und Küche.

Ausstattung

Ausstattung & Komfort

kernsaniert – alles neu

hochwertige Vollmöblierung & sofort bezugsfertig

moderne Niedrigbrennwert-Gasheizung (sparsam & effizient)

stilvolles Bad mit Regendusche & Waschmaschine

neue moderne Beleuchtung in allen Räumen

Voll ausgestattete Küche

große Kühl-Gefrierkombination

Geschirrspüler

Backofen & Kochfeld

Geschirr, Besteck, Gläser

Töpfe & Pfannen

Möblierung

Doppelbett

Kleiderschränke

Sofa & Couchtisch

TV

Regale & Stauraum

Schreibtisch mit Stuhl

Esstisch mit 4 Stühlen

Teppich, Bilder & Dekor

Pflanzen & moderne Lampen

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Ideal für Berufstätige, Pendler oder Mitarbeiter internationaler Unternehmen. Einfach einziehen und wohlfühlen.

Lage

Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und die Nürnberger Altstadt befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend:

U-Bahn: ca. 2 Gehminuten

Straßenbahn & Bus: ca. 2–3 Gehminuten

S-Bahn Nürnberg-Steinbühl: ca. 8 Gehminuten

Direkte Busverbindung zu adidas nur wenige Schritte entfernt

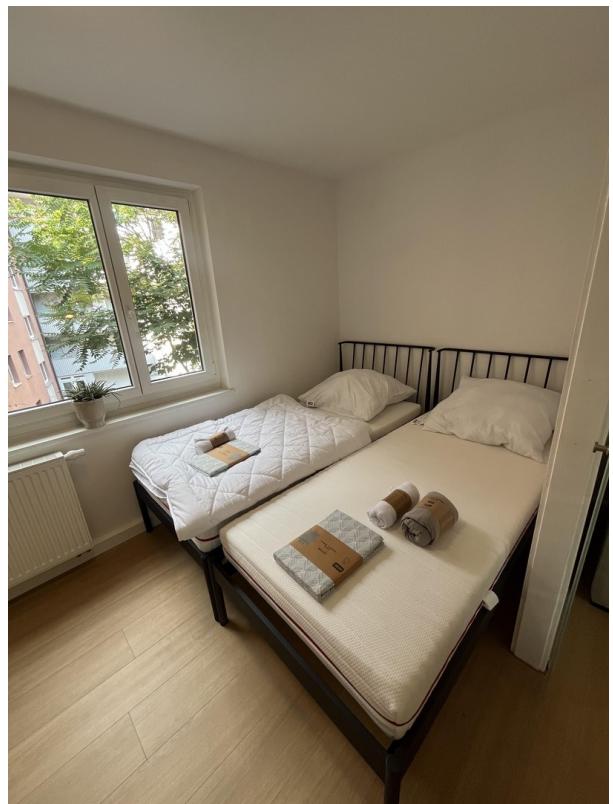
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

