

Exposé

Doppelhaushälfte in Offenbach

Doppelhaushälfte mit großem Grundstück in wunderbarer Lage in Offenbach Tempelsee



Objekt-Nr. OM-429124

Doppelhaushälfte

Verkauf: **599.000 €**

Ansprechpartner:
Rouven Kranz

63071 Offenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	600,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	120,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	50,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zuhause ankommen. Platz haben. Durchatmen.

Diese liebevoll renovierte Doppelhaushälfte in Offenbach bietet auf 120 m² Wohnfläche und 600 m² Grundstück genau das, was Familien suchen: Raum, Garten, Ruhe – und dennoch Stadtnähe.

5 Zimmer, 2 Bäder und ein voll unterkellertes Haus schaffen Platz für Kinder, Homeoffice und Gäste.

Der große Garten lädt zu Sommerabenden auf der Terrasse ein *

Die Garage für 2 Autos und weitere Stellplätze im Hof machen das Ankommen stressfrei.

Hier wohnt man nicht – hier lebt man.

Ausstattung

✧* Hochwertige Vinylböden

Moderne Gaszentralheizung

Zwei Bäder

Voll unterkellert

Großer Garten

* Großzügige Terrasse

Doppelgarage + Hofstellplätze

Gute Lage in Offenbach

Energieeffizienzklasse D

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Verkauf von privat – provisionsfrei für den Käufer

Ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf

Besichtigung nach Vereinbarung

Diese Immobilie verbindet großzügiges Wohnen, ruhige Lage und eine hervorragende Infrastruktur – eine seltene Gelegenheit in Offenbach.

Eine Immobilie mit Herz – und Zukunft.

Lage

Wohnen in guter Lage von Offenbach – ruhig und dennoch bestens angebunden

Die Doppelhaushälfte befindet sich in einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung. Der Stadtpark liegt direkt gegenüber und bietet Erholung, Spielmöglichkeiten und Grünflächen praktisch vor der Haustür.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie der öffentliche Nahverkehr befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Eine Lage, die urbanen Komfort mit hoher Lebensqualität verbindet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,59 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Esszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



OG Bad



EG Bad

Exposé - Galerie



EG Flur



Küche

Exposé - Galerie



Esszimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Detail Wohnzimmer

Exposé - Galerie



OG Wohnbereich



OG Wohnbereich

Exposé - Galerie



OG Wohnbereich



Detail Wohnbereich



Detail Arbeitsplatz

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Detail Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Detail Kinderzimmer

Exposé - Galerie



OG Bad



Sonnenterrasse

Exposé - Galerie



Großer Garten



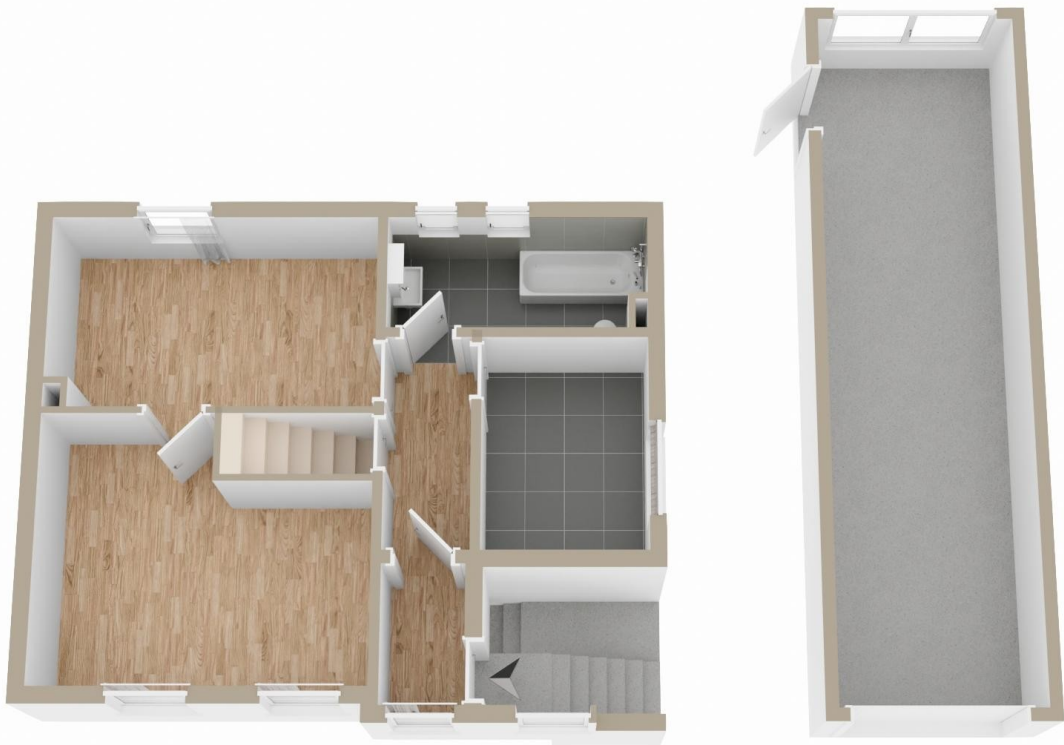
Ansicht Garten

Exposé - Galerie



Große Garage, 2 Stellplätze

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss



Obergeschoss