

Exposé

Reihenhaus in Ettlingen

Reihenhaus in Schöllbronn, tolle Lage, schallisoliert



Objekt-Nr. OM-429123

Reihenhaus

Verkauf: **440.000 €**

Ansprechpartner:
Verkäufer

76275 Ettlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	211,00 m²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	4	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	134,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	30,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

massiv errichtetes Reihenhaushaus, versetzt, Kachelofen, Wärmebank, EBK, Hobbyraum

Ausstattung

Kachelofen, Wärmebank im OG, Godin Ofen, schallisoliert Fenster+ Dach

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Besichtigung ausschliesslich nach Finanzierungsbestätigung da Privatverkauf

Lage

gute Wohnqualität am Waldrand, öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar, tolle Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	214,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G