

# Exposé

## Reihenhaus in Ettlingen

### Reihenhaus in Schöllbronn, tolle Lage, schallisoliert



Objekt-Nr. OM-429123

#### Reihenhaus

Verkauf: **440.000 €**

Ansprechpartner:  
Verkäufer

76275 Ettlingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	211,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	4	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	134,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

massiv errichtetes Reihenhaus, versetzt, Kachelofen, Wärmebank, EBK, Hobbyraum

## Ausstattung

Kachelofen, Wärmebank im OG, Godin Ofen, schallisoliert Fenster+ Dach

### Fußboden:

Teppichboden

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

Besichtigung ausschliesslich nach Finanzierungsbestätigung da Privatverkauf

## Lage

gute Wohnqualität am Waldrand, öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar, tolle Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	214,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G