

Exposé

Erdgeschosswohnung in St. Leon-Rot

Voll möblierte 3 Zimmer-Wohnung mit 4 Betten in St. Leon-Rot



Objekt-Nr. OM-429120

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Schillerstraße 6
68789 St. Leon-Rot
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------|--------------|----------------|
| Zimmer | 3,00 | Übernahme | sofort |
| Wohnfläche | 70,00 m² | Zustand | gepflegt |
| Nutzfläche | 50,00 m² | Schlafzimmer | 2 |
| Nebenkosten | 80 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 80 € | Etage | Erdgeschoss |
| Summe Nebenkosten | 160 € | Stellplätze | 2 |
| Miete Garage/Stellpl. | 50 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 3.300 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Die helle und vollständig möblierte 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage von St. Leon-Rot und überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, moderne Ausstattung und ein angenehmes Wohnumfeld.

Die Wohnung bietet auf ca. 70 m²:

ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon,

2 ruhige Schlafzimmer mit insgesamt 4 Betten

ein separates Esszimmer

eine voll ausgestattete Küche inkl. Geschirr und Elektrogeräten,

ein modernes Tageslichtbad mit Dusche,

sowie einen praktischen Abstellraum / Flur mit Stauraum. Auch viel Raum in Keller.

Ausstattung

Diese vollständig möblierte Wohnung ist bezugsfertig ausgestattet und eignet sich ideal für Familien, Monteure oder Wohngemeinschaften. Alle Möbel, Haushaltsgeräte und Einrichtungsgegenstände sind im Mietpreis enthalten.

Die Ausstattung im Überblick:

Schlafzimmer 1

Zwei Einzelbetten (je 90×200 cm)

Großer Kleiderschrank

Nachttische, Lampen

Verdunkelungsmöglichkeit

Schlafzimmer 2

Zwei Einzelbetten (je 90×200 cm)

Kommode & Kleiderschrank

Nachttische, Lampen

Ruhige Lage zum Innenhof

Essbereich/Küche

TV mit Anschlussmöglichkeit

Regal / Stauraum

Voll ausgestattete Einbauküche: Herd, Backofen, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Geschirr & Besteck

Esstisch mit 4 Stühlen

Badezimmer

Tageslichtbad

Dusche oder Badewanne

Waschmaschine

Spiegelschrank & Ablagen

Sonstiges

Schöner Außenbereich. Garten kann mitbenutzt werden.

Reinigungsgeräte (Besen, Staubsauger etc.)

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Mindestmietzeit: 1 Jahr

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend von St. Leon-Rot, einer beliebten Gemeinde im Rhein-Neckar-Kreis. Der Ort vereint ländliche Idylle mit hervorragender Anbindung an die Metropolregion Rhein-Neckar.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs – Supermärkte, Bäcker, Apotheken, Ärzte und Banken – sind in wenigen Minuten erreichbar. Kindergärten, Grundschule und weiterführende Schulen befinden sich ebenfalls direkt im Ort oder in unmittelbarer Nähe.

Die Autobahnen A5 und A6 sind in wenigen Minuten erreichbar, wodurch eine schnelle Verbindung nach Heidelberg, Mannheim, Karlsruhe und Walldorf besteht. Der SAP Campus in Walldorf ist mit dem Auto oder Fahrrad in ca. 10 Minuten erreichbar – ideal für Berufspendler.

Auch die Freizeit kommt nicht zu kurz: Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Spaziergehen, Joggen und Radfahren. Der nahegelegene St. Leoner See ist ein beliebtes Ausflugsziel in der Region.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

