

Exposé

Erdgeschosswohnung in Ebersbach an der Fils **gepflegte 3,5 Zimmer Wohnung**



Objekt-Nr. OM-429116

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

73061 Ebersbach an der Fils
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	83,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	250 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne gepflegte 3,5 Zi.-Whg. in kleiner Wohneinheit (9). Großzügiges helles Wohnzimmer mit schöner Essecke,

sep.-WC, sonniger Balkon mit schöner Aussicht, EBK mit E. - Geräten, Bad mit Wanne und sep.Dusche, Gartenmitnutzung, ein Kellerraum, gem. Waschküche, gem. Fahrradabstellraum

An Nichtraucher zu Vermieten.

Haustiere nicht erlaubt.

Ausstattung

Das Laminat in Wohn - und Schlaf bereichen, sowie Fliesen im Eingangsberreich sind im neuwertigem Zustand.

Küche, Bad, WC gefliest.

Wohnung wurde vor 5 Jahren renoviert. Sehr sauberer und gepflegter Zustand.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Whg. liegt in ruhiger halbhöhen Lage. Schule und Kindergarten, Spielplatz, Einkaufsmöglichkeiten, das Freibad und Bhf sind gut zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

