

Exposé

Wohnung in München

Hochwertig möbliert | U1/U3 5 Min | Balkon



Objekt-Nr. OM-429108

Wohnung

Vermietung: **1.890 € + NK**

80992 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2016	Mietsicherheit	5.000 €
Etagen	5	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	70,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	73,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	560 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche befindet sich in attraktiver Lage von Alt-Moosach und eignet sich ideal für Projektarbeit, Relocation oder Paare mit Home-Office.

Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit offener Küche schafft ein großzügiges Wohngefühl. Dank Süd- und Westausrichtung ist die Wohnung besonders hell. Der Westbalkon bietet einen angenehmen Blick in die Abendsonne und lädt zum entspannten Ausklang des Tages ein.

Das Hauptschlafzimmer ist ruhig nach Osten ausgerichtet. Das dritte Zimmer eignet sich optimal als Arbeits- oder Gästezimmer.

Die moderne Einbauküche ist vollständig ausgestattet mit Backofen, Herd und großem Kühlschrank.

Das Badezimmer entspricht modernem Standard und verfügt über ein Fenster, eine Badewanne mit Regendusche sowie eine Waschmaschine.

Die Wohnung befindet sich im neuwertigen Zustand und ist vollständig ausgestattet – einziehen und sofort wohnen.

Monatliche Komplettmiete: 2.450 €

inkl. sämtlicher Nebenkosten, Strom und High-Speed-Internet.

Mindestmietdauer 6 Monate.

—

This high-quality furnished 3-room apartment (approx. 70 m²) is located in the attractive district of Alt-Moosach and is ideal for project assignments, relocation or couples working from home.

The bright living and dining area with open kitchen creates a spacious atmosphere. Thanks to its south and west orientation, the apartment benefits from plenty of natural light. The west-facing balcony offers pleasant evening sun and is perfect for relaxing after work.

The master bedroom faces east, and the third room is ideal as a home office or guest room.

The modern fitted kitchen is fully equipped with oven, stove and a large refrigerator.

The bathroom meets modern standards and features a window, a bathtub with rain shower and a washing machine.

The apartment is in excellent condition and fully equipped – move in and feel at home immediately.

Monthly all-inclusive rent: 2,450 €

including utilities, electricity and high-speed internet.

Minimum rental period: 6 months.

Ausstattung

- Hochwertige Vollmöblierung
- Eichendielenparkett
- Moderne Einbauküche mit Backofen, Herd und großem Kühlschrank
- Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Regendusche

- Waschmaschine
- Westbalkon mit Abendsonne
- Elektrische Sonnenblenden
- Videogegegensprechanlage
- Aufzug
- Kellerraum

—

- High-quality full furnishing
- Oak hardwood flooring
- Modern kitchen with oven, stove and large refrigerator
- Bathroom with window, bathtub and rain shower
- Washing machine
- West-facing balcony with evening sun
- Electric sun blinds
- Video intercom system
- Elevator
- Basement storage

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Für einen Besichtigungstermin bitten wir vorab um folgende Angaben:

Einzugstermin, Mietdauer, Personenanzahl, berufliche Situation, ca. Netto-Haushaltseinkommen sowie eine Telefonnummer zur Terminabstimmung.

—

To arrange a viewing, please provide the following information in advance:

intended move-in date, rental duration, number of occupants, employment status, approximate net household income and a phone number for scheduling.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, angenehmen Nachbarschaft mit sehr guter Infrastruktur.

Das Olympia-Einkaufszentrum (OEZ) ist schnell erreichbar. Große Arbeitgeber im Münchner Norden wie BMW, MAN und MTU Aero Engines sowie weitere Unternehmen in Moosach sind gut angebunden.

Die U-Bahn-Linien U1 und U3 sind in ca. 5 Gehminuten erreichbar und bieten eine schnelle Verbindung in die Innenstadt.

—

The apartment is located in a quiet and pleasant neighborhood with excellent infrastructure.

The Olympia Shopping Center (OEZ) is easily accessible. Major employers in northern Munich such as BMW, MAN and MTU Aero Engines, as well as other companies in Moosach, are well connected.

Subway lines U1 and U3 are within approximately 5 minutes walking distance and provide fast access to the city center.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	93,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

