

Exposé

Wohnung in Bad Bellingen

**Möbliertes Apartment mit guter Verkehrsanbindung
WLAN inkl.**



Objekt-Nr. OM-429102

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Im Grün 5
79415 Bad Bellingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	1.800 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	39,00 m²	Übernahmedatum	01.03.2026
Nutzfläche	10,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und möblierte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage von Bad Bellingen. Die Wohnung eignet sich ideal für Pendler, Klinik- und Reha-Mitarbeiter, Wochenendheimfahrer oder Einzelpersonen, die eine kompakte und komfortable Wohnlösung im Kurort suchen.

Der gut geschnittene Wohn- und Schlafbereich ist funktional möbliert und bietet einen angenehmen Wohnkomfort. Ein Balkon erweitert den Wohnraum und sorgt für zusätzliche Aufenthaltsqualität. Die Wohnung ist kurzfristig bezugsfrei.

Ein Stellplatz direkt am Haus gehört zur Wohnung. Zusätzlich steht den Mietern kostenfreies Internet über Glasfaser zur Verfügung.

Ausstattung

Die Wohnung wird vollständig möbliert übergeben und ist sofort bezugsfertig. Sämtliche Einrichtungsgegenstände sind bereits vorhanden, sodass einem unkomplizierten Einzug nichts im Wege steht.

Kaltmiete: 600 € / Monat

Möblierung: 20 € / Monat

Stellplatz: 30 € / Monat

Nebenkosten (inkl. Heizung): 150 € / Monat

Gesamtmiete: 800 € / Monat

Internet: W-Lan kostenfrei inklusive

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Straße liegt in ruhiger, gewachsener Wohnlage in Bad Bellingen, einem der bekanntesten Kur- und Thermenorte im südlichen Baden-Württemberg.

Mobilität: Der Bahnhof Bad Bellingen ist in kurzer Zeit erreichbar. Von hier bestehen direkte Verbindungen in Richtung Freiburg, Müllheim und Basel. Die Bundesstraße B3 sowie die nahegelegene Autobahn A5 ermöglichen eine schnelle Anbindung für Pendler.

Einkauf & Alltag: Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheke, Ärzte sowie Gastronomie befinden sich im Ortskern und sind gut erreichbar.

Kindergarten, Grundschule und weiterführende Schulen sind in Bad Bellingen sowie den umliegenden Gemeinden vorhanden. Die Kombination aus Kurstandort, guter Infrastruktur

und Nähe zur Schweizer Grenze macht die Lage besonders interessant für Pendler oder Klinikpersonal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

