

Exposé

Mehrfamilienhaus in Rieblingen

Großzügiges Wohnen auf dem Land



Objekt-Nr. OM-429098

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **699.000 €**

Ansprechpartner:
Hermann Wagner

86637 Rieblingen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1998
Grundstücksfläche	740,00 m²
Etagen	3
Zimmer	6,00
Wohnfläche	240,00 m²
Nutzfläche	200,00 m²
Energieträger	Öl

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Garagen	1
Stellplätze	3
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Beschreibung: Beschreibung: Dieses großzügige Zweifamilienhaus mit ca. 240 m² Wohnfläche auf zwei Etagen, überzeugt durch seine solide Massivbauweise und und seinem guten Allgemeinzustand. Es befindet sich in ruhiger dörflicher Lage in der Ortschaft Rieblingen. Auf einem Grundstück von 740 m² bietet das Haus vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das Haus verfügt über 6 Zimmer und 2 Badezimmer in zwei eigenständigen Wohneinheiten. Die große Garage und der großzügige Vorplatz bieten zahlreiche Stellplatzmöglichkeiten. Das Haus und die Garage sind vollunterkellert und schaffen zusätzlichen Stauraum sowie Hauswirtschaftsräume. Überzeugen Sie sich bei einem Besichtigung selbst, was für ein Potential in der Immobilie steckt. Besichtigungstermine sind nach Absprache möglich.

Ausstattung

Die Kunststoffenster sind in gutem Zustand. Alle Bäder und Toiletten sind raumhoch gefliest. Der Eingangsbereich und, Küche, Bad und Toiletten sind gefliest. Die Wohn- und Schlafräume wurden mit Parkett ausgestattet.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Der Dachboden ist nicht ausgebaut und kann zusätzlichen Wohnraum bieten. Lagerraum kann der Dachspitz bieten. Heizungsart: Zentralheizung Energieträger: Öl Da das EG derzeit bewohnt ist, wird nur Bildmaterial vom OG gezeigt. Die Raumaufteilung ist jedoch identisch. Makleranfragen nicht erwünscht. Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

Gute Anbindung nach Wertingen, Dillingen, Augsburg durch hervorragend ausgebaute Schnellstraßenanbindung. Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort nicht vorhanden, daher ist ein Fahrzeug für die Mobilität erforderlich. Gleiches gilt für Kindergarten, Schulen oder die ärztliche Versorgung.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	240,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

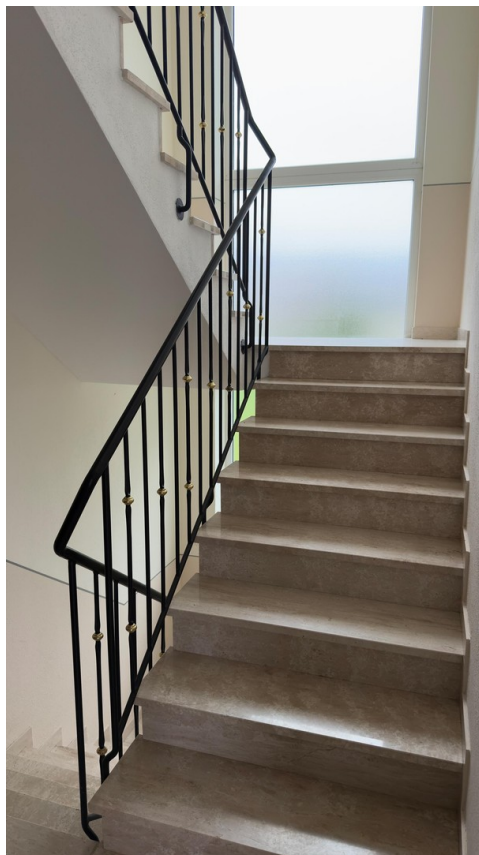
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



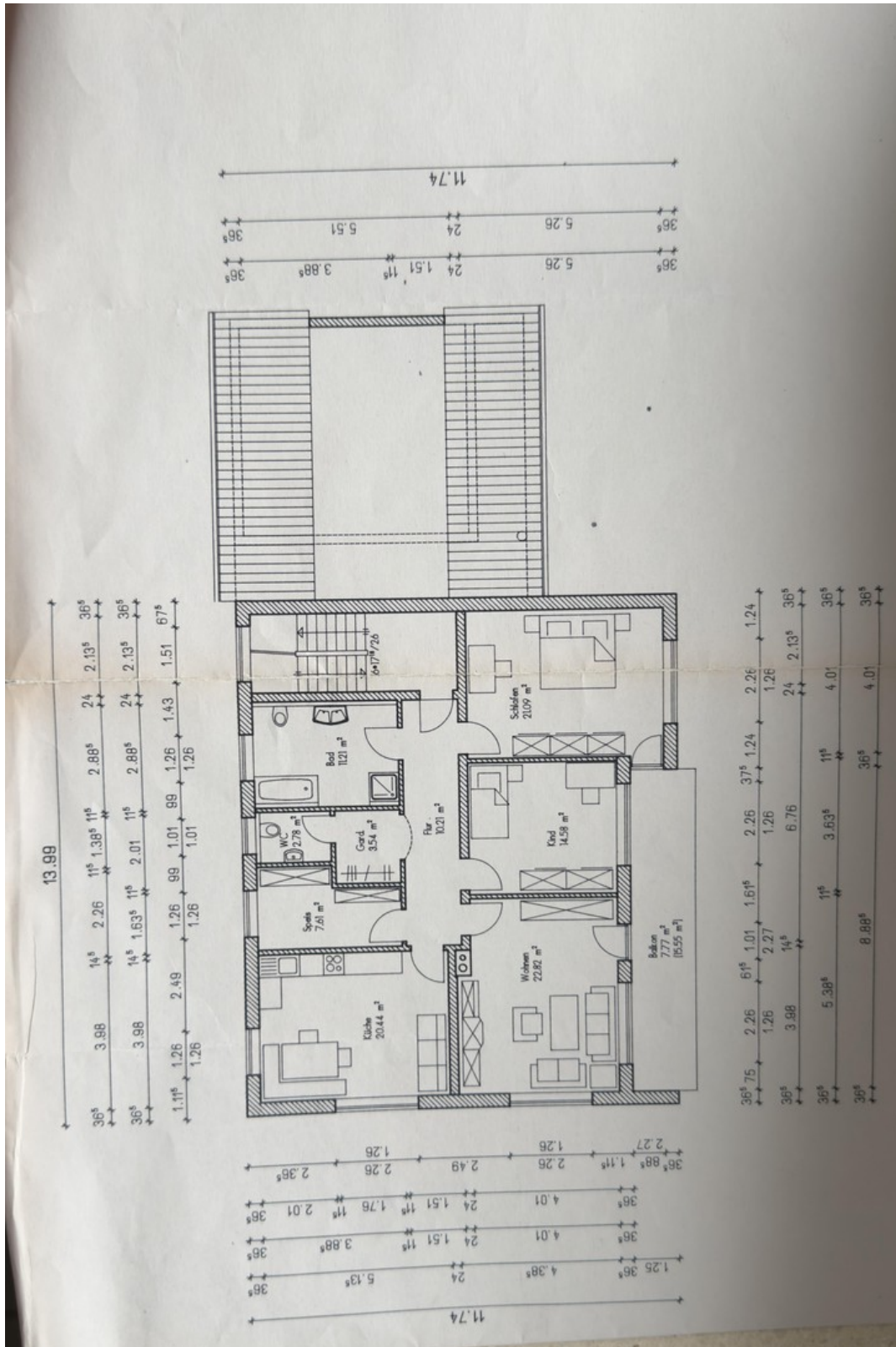
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

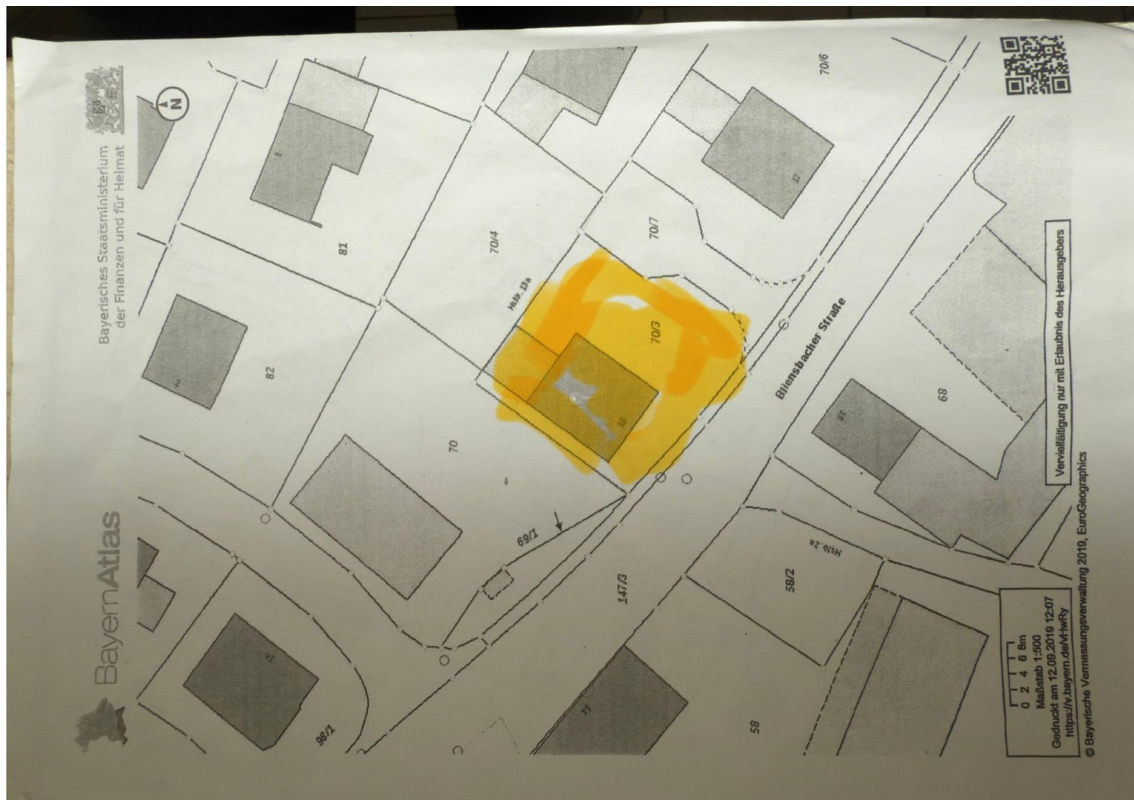


Grundriss OG

Exposé - Grundrisse

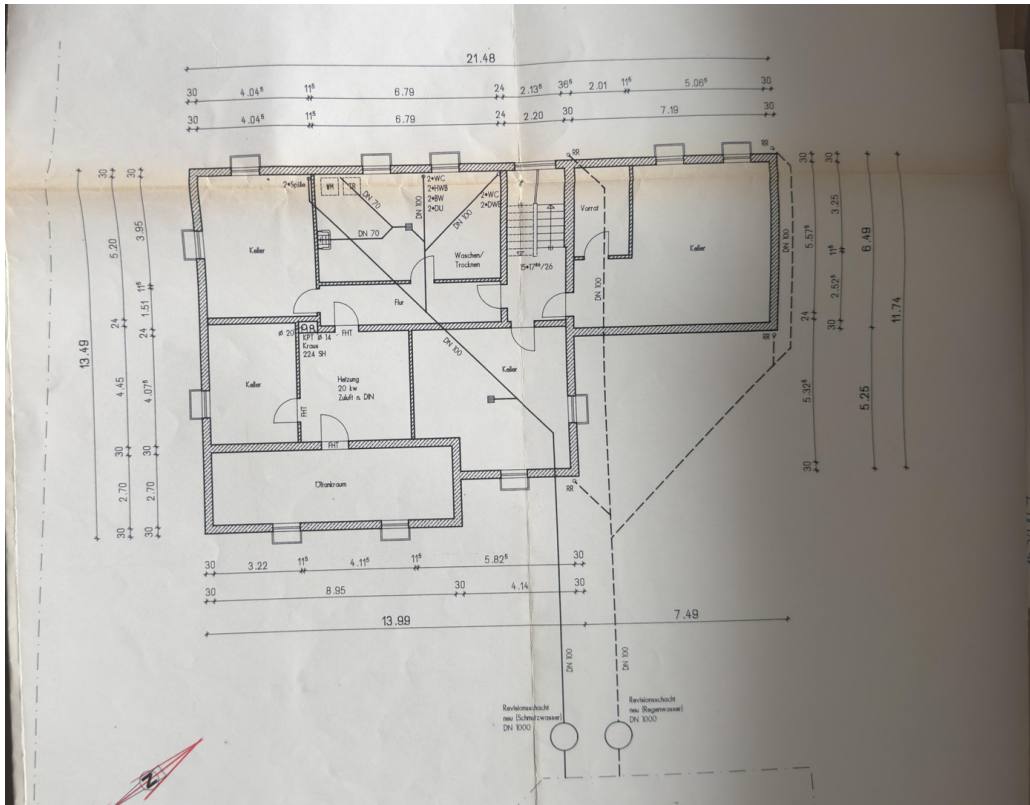


Katastrerauszug

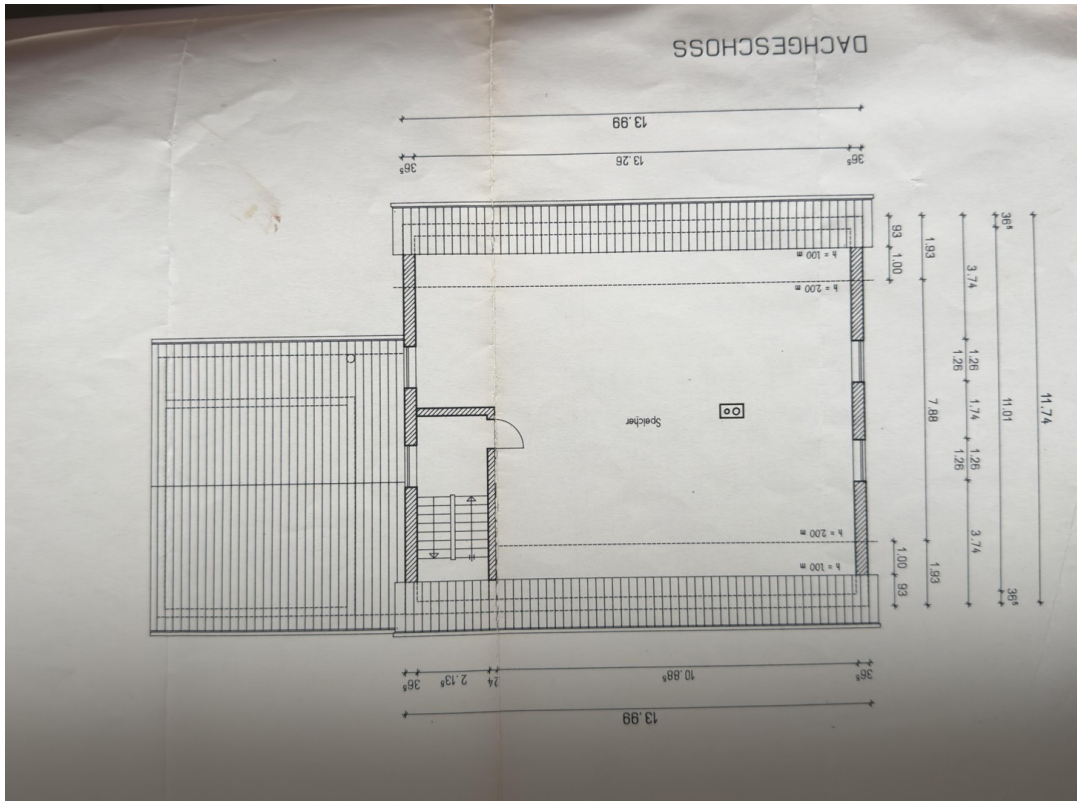


Lageplan

Exposé - Grundrisse

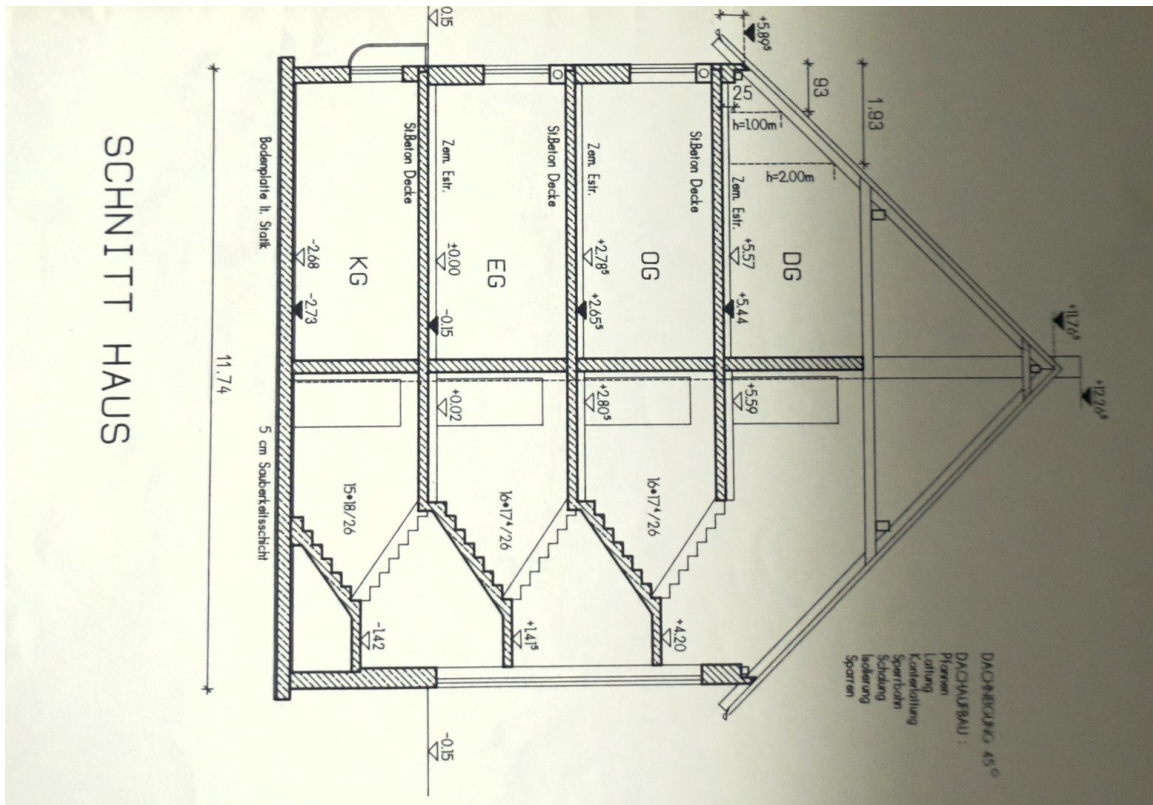


Grundriss Keller

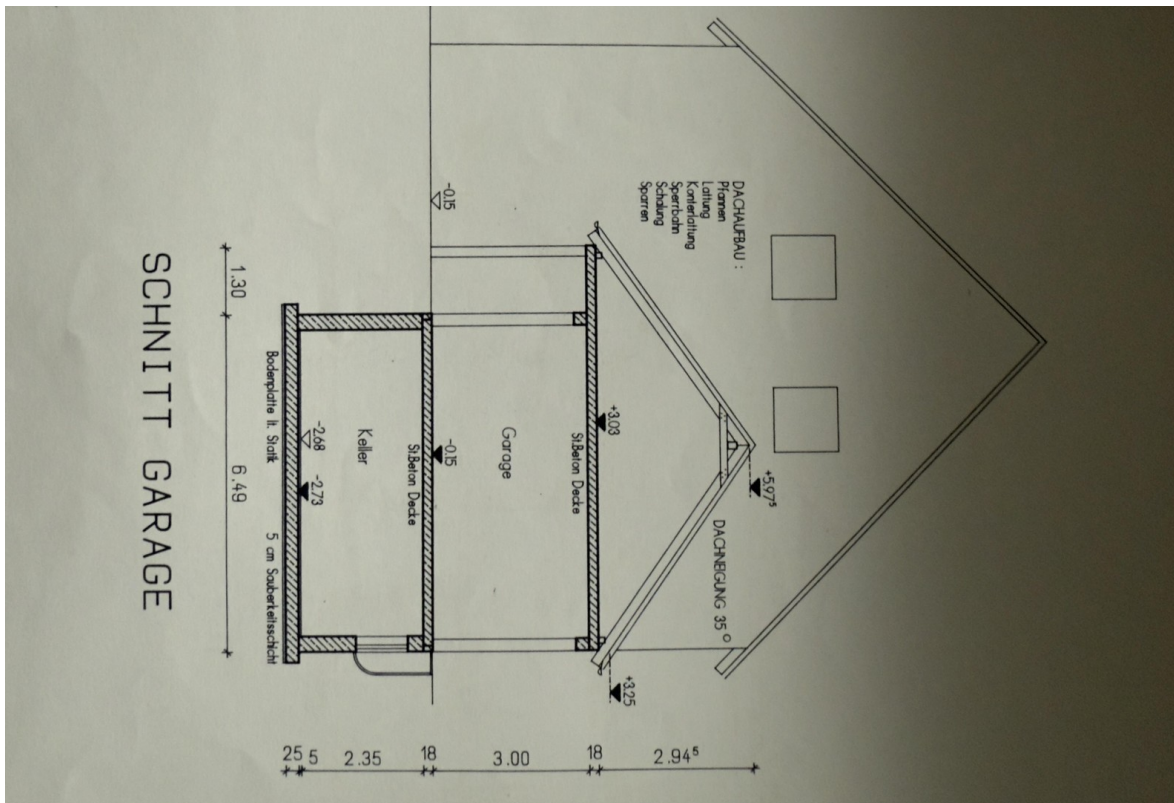


Grundriss Garage

Exposé - Grundrisse



Schnitt Wohnhaus



Schnitt Garage