

Exposé

Dachgeschosswohnung in Neustadt Weinstraße Idyllische 2 ZKB Wohnung in Neustadt Weinstraße



Objekt-Nr. OM-429097

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **160.000 €**

Ansprechpartner:
Katharina Fürst-Burma

Gartenstraße 35
67433 Neustadt Weinstraße
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1950	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	50,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung überzeugt durch ihre hellen Räume, einen gepflegten Zustand sowie einen durchdachten, praktischen Grundriss. Die original erhaltenen Dielen-Holzfußböden verleihen allen Räumen eine warme und wohnliche Atmosphäre. Das Badezimmer ist funktional ausgestattet. Die großzügige Wohnküche bietet ausreichend Arbeitsfläche sowie Platz für einen Esstisch. Zur Wohnung gehört zudem ein geräumiges Kellerabteil. Darüber hinaus steht den Bewohnern die Nutzung des Gemeinschaftsgartens zur Verfügung.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit einem Holzdielenboden ausgestattet der sich durch die komplette Wohnung zieht. Das Bad ist gefliest und mit einer Dusche ausgestattet. Es befindet sich eine Einbauküche mit Gasherd, Backofen und einem Kühlschrank in der Wohnung.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Innenstadt. Fußläufig gut zu erreichen ist der Bahnhof und Geschäfte zum täglichen Einkauf. Schulen diverser Art sind ebenfalls gut zu Fuß zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche mit Einbauküche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie

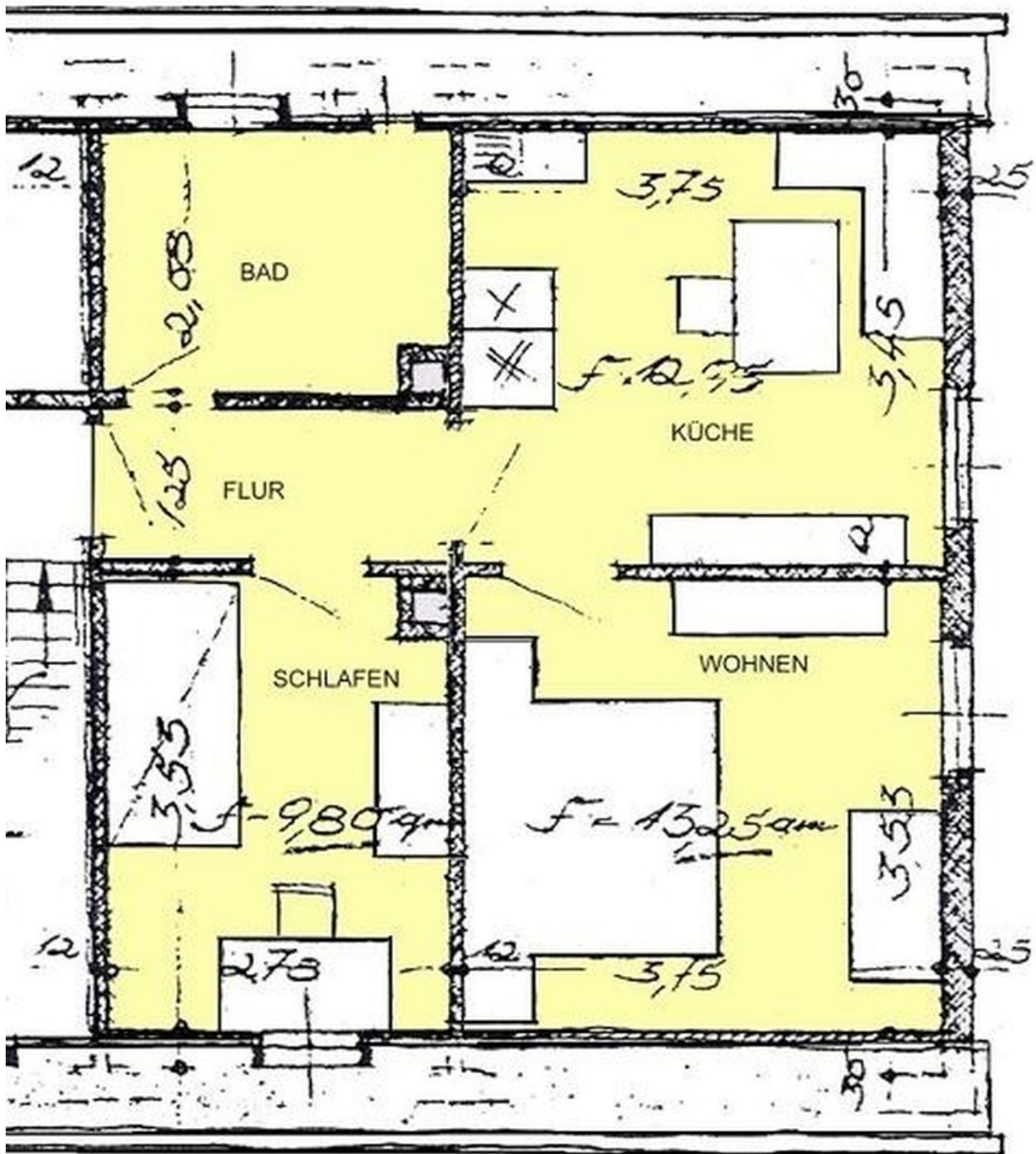


Badezimmer



Blick aus dem Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss der Wohnung