

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hamm

Schöne Dachgeschosswohnung mit 2-Zimmern in zentraler Wohnlage von Hamm



Objekt-Nr. OM-429094

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **395 € + NK**

Ansprechpartner:
Johannes Focher

Feidikstraße 79
59065 Hamm
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	55,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	5,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	3. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende Dachgeschosswohnung in der Feidikstraße 77 in Hamm überzeugt durch ihre helle Atmosphäre, einen gut geschnittenen Grundriss und den typischen Charme einer Dachgeschosslage. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und bietet ein angenehmes, ruhiges Wohnumfeld.

Die Wohnräume sind lichtdurchflutet und wirken durch die großen Fensterflächen freundlich und offen. Die Dachschrägen verleihen der Wohnung eine gemütliche Wohnqualität, ohne die Nutzbarkeit der Räume einzuschränken. Der moderne Laminatboden sorgt für ein zeitgemäßes Erscheinungsbild und lässt sich vielseitig einrichten.

Die Wohnung besitzt einen geräumigen und funktionalen Flur. Von hieraus gelangen Sie zum Wohnzimmer, Schlafzimmer, zur Küche und zum Bad. Das Bad besitzt eine Dusche. Die Küche besitzt eine Kochnische und genug Platz für eine Sitz- und Essgelegenheit.

Ausstattung

- Renovierte Dachgeschosswohnung
- Helle Wohn- und Schlafräume
- Moderner Laminatboden in den Wohnräumen
- Separate Küche mit Kochnische
- Duschbad
- Wand- und Bodenfliesen im Bad
- Gepflegter Gesamtzustand

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Hat die Wohnung ihr Interesse geweckt?

Dann melden Sie sich gerne mit einem vollständigen Kontaktformular mit Angaben zu Ihrer Person. Haustiere können in dieser Wohnung nicht erlaubt werden. Vielen Dank.

Lage

Hauptbahnhof Hamm ist fußläufig erreichbar, was die Lage besonders attraktiv für Berufspendler macht. Auch alle anderen Geschäfte des alltäglichen Bedarfs (Supermarkt, Apotheke, Ärzte) sind fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Galerie



Kochnische



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Bad