

Exposé

Dachgeschoßwohnung in Lorch-Waldhausen

**Penthousefeeling 5 Zi.-DG " LUXUSPUR zum
WOHLFÜHLEN an max. 4 Pers. inkl. 17m² UG-Büroraum**



Objekt-Nr. OM-429084
Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **1.230 € + NK**

73547 Lorch-Waldhausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2005	Mietsicherheit	4.000 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,00	Übernahmedatum	15.03.2026
Wohnfläche	112,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	23,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	190 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	130 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte 5 - Zi. DG Wohnung 112 qm nach DIN
in 5 Fam. - Haus über das gesamte Dachgeschoss
(Grundwohnfläche, ca. 147 qm)
Vermietung N U R an NICHTRAUCHER maximal 4 Personen #
K E I N E Wohngemeinschaft (oder dergleichen) #
K e i n e Tierhaltung möglich #
Eigener Kellerraum #
Gemeinschaftlicher Waschraum #
Gemeinschaftlicher Fahrradraum

Ausstattung

Die exklusive Wohnung hat eine großzügige Raumaufteilung mit einem sehr modernen und ansprechenden hohen Wohnkomfort #
- Helle lichtdurchflutete Räume
- Modern Holzdecken teilweise indirekte Beleuchtung
- Teilweise elektr. Rolläden
- Kunststoff-Fenster,
- Sat - Anlage inkl. 3 Anschlüsse vorhanden
- Exklusive moderne Fliesen - & Laminatboden
- Bad und Gäste WC mit Tageslicht
- Hochwertige Holzdecken teilw. integrierte Beleuchtung
- Villeroy und Boch Buche Natur Doppelwaschbecken
- Villeroy und Boch Buche Natur Spiegelhängeschrank
- Moderne Eckbadewanne
- Separate Dusche mit VSG - Glastrennwand
- Zusätzliche Abstellfläche auf dem Dachboden
mit Schubtreppe zugänglich!

Fußboden:
Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Für 2 KFZ- Außenstellpl. sowie 1 Tiefgaragen -

stellplatz kommen mtl. 130.- € zur KM hinzu !

Für die U - Einbauküche kommen mtl. 70.- € zur KM hinzu !

Inklusive ein ca. 17 qm großer Raum im UG mit Heizung

& Stromanschluß als Gast - Büro - Hobbyraum etc. #

Vermietung NUR NICHTRAUCHER max. 4 Personen

+++++*****

KEINERLEI Tierhaltung möglich

Mieterselbstauskunft sowie aktuelle Lohnnachweise

der letzten 3 Monate erforderlich #

Nennen Sie bitte Ihre Telefonnummer, sonst kann ich

Sie nicht zurückrufen und Ihre Anfrage - b l e i b t -

leider - u n b e a n t w o r t e t - #

Makleranfragen bleiben unbeantwortet

Lage

Ruhige zentrale Lage 30 er Zone

Bahnhof fußläufig in ca. 5 Min.

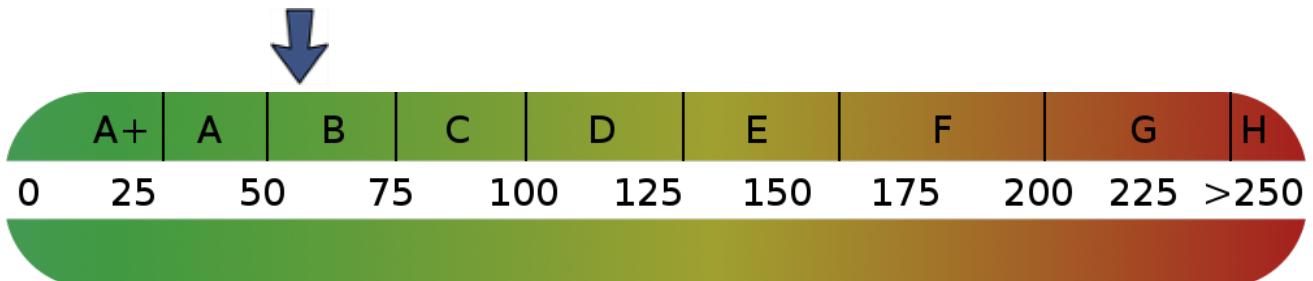
zu erreichen - Südwestbalkon

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	58,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

