

Exposé

Dachgeschosswohnung in Lorch-Waldhausen

**Penthousefeeling 5 Zi.-DG " LUXUSPUR zum
WOHLFÜHLEN an max. 4 Pers. inkl. 17m² UG-Bürraum**



Objekt-Nr. OM-429084

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.230 € + NK**

73547 Lorch-Waldhausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2005	Mietsicherheit	4.000 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,00	Übernahmedatum	15.03.2026
Wohnfläche	112,00 m²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	23,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	190 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	130 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

.

Gepflegte 5 - Zi. DG Wohnung 112 qm nach DIN

in 5 Fam. - Haus über das gesamte Dachgeschoss

(Grundwohnfläche. ca. 147 qm)

Vermietung N U R an NICHTRAUCHER maximal 4 Personen

K E I N E Wohngemeinschaft (oder dergleichen)

K e i n e Tierhaltung möglich

Eigener Kellerraum

Gemeinschaftlicher Waschraum

Gemeinschaftlicher Fahrradraum

.

Ausstattung

.

Die exklusive Wohnung hat eine großzügige

Raumaufteilung mit einem sehr modernen

und ansprechenden hohen Wohnkomfort #

- Helle lichtdurchflutete Räume

- Modern Holzdecken teilweise indirekte Beleuchtung

- Teilweise elektr. Rolläden

- Kunststoff-Fenster,

- Sat - Anlage inkl. 3 Anschlüsse vorhanden

- Exklusive moderne Fliesen - & Laminatboden

- Bad und Gäste WC mit Tageslicht

- Hochwertige Holzdecken teilw. integrierte Beleuchtung

- Villeroy und Boch Buche Natur Doppelwaschbecken

- Villeroy und Boch Buche Natur Spiegelhängeschränk

- Moderne Eckbadewanne

- Separate Dusche mit VSG - Glastrennwand

- Zusätzliche Abstellfläche auf dem Dachboden

mit Schubtreppe zugänglich!

.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Für 2 KFZ- Außenstellpl. sowie 1 Tiefgaragen -

stellplatz kommen mtl. 130.- € zur KM hinzu !

Für die U - Einbauküche kommen mtl. 70.- € zur KM hinzu !

Inklusive ein ca. 17 qm großer Raum im UG mit Heizung

& Stromanschluß als Gast - Büro - Hobbyraum etc. #

Vermietung NUR NICHTRAUCHER max. 4 Personen

+++++

KEINERLEI Tierhaltung möglich

Mieterselbstauskunft sowie aktuelle Lohnnachweise

der letzten 3 Monate erforderlich #

Nennen Sie bitte Ihre Telefonnummer, sonst kann ich

Sie nicht zurückrufen und Ihre Anfrage - b l e i b t -

leider - u n b e a n t w o r t e t - #

Makleranfragen bleiben unbeantwortet

Lage

.

.

Ruhige zentrale Lage 30 er Zone

Bahnhof fußläufig in ca. 5 Min.

zu erreichen - Südwestbalkon

.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	58,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

