

Exposé

Bürofläche in Tutzing Büroräume im Denkmal



Objekt-Nr. OM-429082

Bürofläche

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefanie Knittl

Hauptstr. 93
82327 Tutzing
Bayern
Deutschland

Baujahr	1871	Zustand	saniert
Etagen	3	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro- /Praxisfläche	54,00 m ²
Summe Nebenkosten	150 €	Gesamtfläche	54,00 m ²
Mietsicherheit	2.500 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahmedatum	01.04.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kleine Gewerbeeinheit von 54 qm im Erdgeschoß der denkmalgeschützten Villa Knittl

Insgesamt sind es drei attraktive Zimmer im Altbau-Charme. Zwei Zimmer sind über eine Zwischentür miteinander verbunden. Das dritte Zimmer hat eine kleine neue geschmackvolle und dezente Küchenzeile. Von diesem Zimmer hat man Zutritt zu dem historischen Glashaus, in dem man auch verweilen kann.

Das Objekt ist etwas für Liebhaber, die den Reiz eines geschichtsträchtigen Altbau zu schätzen wissen. Vor allem für kreative Berufe geeignet oder einfach für Mieter, die sich in diesem Ambiente wohlfühlen.

Ausstattung

Die Räume sind frisch renoviert. Böden sind mit Eichenparkett ausgestattet. Vorhanden sind Türen mit Kastenschloss sowie historische Kastenfenster. Es gibt eine Fußbodenheizung, eine Toilette und eine neue zurückgenommene, stilvolle Küche.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Keller, Gäste-WC

Lage

Direkt vor dem Haus gibt es eine Bushaltestelle, die u.a. zum Bahnhof führt. Zum Seeufer sind es nur paar Minuten zu laufen. In unmittelbarer Nähe gibt es einige Einkaufsmöglichkeiten sowie Gastronomie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

