

Exposé

Wohnung in Wuppertal

zu Fuß zur Hardt, ruhig gelegene Wohnung mit guter Anbindung



Objekt-Nr. OM-429047

Wohnung

Vermietung: **670 € + NK**

42107 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Mietsicherheit	2.010 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	80,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	165 €	Etage	1. OG
Heizkosten	185 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhige 3 Zimmer Wohnung - nur ein Zimmer zur Einbahnstraße - im 1 OG eines gepflegten, schlichten 50er Jahre Hauses. Auch die Küche ist auf der Rückseite des Hauses, vor der Küche ein kleiner Balkon.

Ausstattung

Sehr praktisch: ein Abstellraum im Wohnungsflur für Staubsauger, Bügelbrett und ähnliche Haushaltsgegenstände.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Die Hardt ist direkt am Ende der Straße und lädt zu Spaziergängen ein. In der anderen Richtung liegt das Zentrum Elberfelds und ist zu Fuß zu erreichen. Die Wohnung ist ideal für Familien, die ruhig wohnen möchten und dennoch zentrumsnah.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	148,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

