

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Linden

### Mietwohnung mit EBK 2 Zimmer in Großen Linden



Objekt-Nr. OM-429038

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **850 € + NK**

Bahnhofstraße 66  
35440 Linden  
Hessen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.550 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Genießen Sie das moderne Ambiente dieser gepflegten Wohnung.

Die Wohnung bietet zwei großzügige Zimmer, ein stilvolles Badezimmer sowie einen separaten Toilettenraum.

Die Küche ist inbegriffen und verfügt über eine praktische Abstellkammer und ist ideal für den täglichen Komfort ausgestattet.

Zu den Highlights gehören:

- Zwei helle, großzügige Zimmer mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten
- Ein modernes Badezimmer für Ihren Komfort
- Ein separater Toilettenraum für zusätzliche Bequemlichkeit
- Eine eigene Abstellkammer in der Küche

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage mit sehr guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten.

Linden, eine charmante und malerische Stadt, ist bekannt für ihr gemütliches Ambiente und ihre angenehme Lebensqualität. Der Bahnhof ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

In der Umgebung finden Sie zahlreiche charmante Cafés, traditionelle Bäckereien und kleine Geschäfte, die zum Verweilen einladen.

Linden bietet somit die ideale Umgebung für Genuss, Entspannung und ein rundum angenehmes Wohnen

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

