

# Exposé

## Wohnung in Biberach

**Frisch sanierte, bezugsfreie 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in attraktiver Lage von Biberach**



Objekt-Nr. OM-429036

### Wohnung

Verkauf: **139.000 €**

Ansprechpartner:  
Philipp Fritz

Thüringenstraße 9  
88400 Biberach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1992	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	36,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	11.000 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte und leerstehende 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 36 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss einer 27 Wohneinheiten umfassenden Wohnanlage, im Südwesten von Biberach an der Riß gelegen. Sie ist bequem mit dem Aufzug erreichbar und eignet sich ideal für Singles, Pendler oder Kapitalanleger. Zur Wohnung gehört auch ein geräumiger Abstellraum im Keller.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional für 11.000 € dazu erworben werden.

Erstbezug nach Sanierung!

## Ausstattung

--> Frisch sanierte Eigentumswohnung mit Erstbezug!

- Heller Wohn-/Schlafbereich mit Zugang zum Balkon
- großer Balkon mit schöner Aussicht
- Bad mit Dusche, WC und Waschbecken
- Laminatboden in Wohnraum, Fliesenbelag im Bad
- Aufzug im Haus vorhanden
- großer Abstellraum im Keller inklusive
- TG-Stellplatz kann optional für 11.000,-- € dazu erworben werden

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

## Sonstiges

Sie kaufen direkt vom Eigentümer - es fällt keine Maklerprovision an!

## Lage

Ruhige Lage im Südwesten von Biberach an der Riß, dennoch sind öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeit- und Naherholungsangebote, von hier aus bequem und schnell erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Ansicht

# Exposé - Galerie



Wohn/Schlafzimmer



Bad

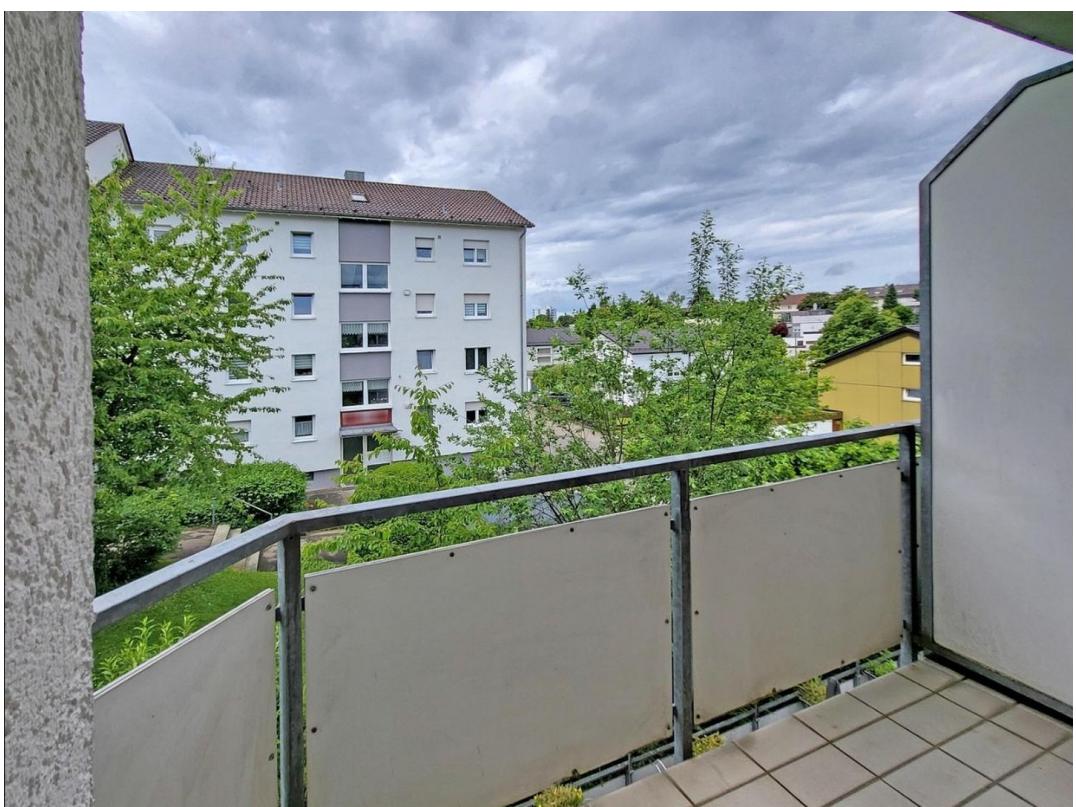
# Exposé - Galerie



Bad



Küche



Balkon

# Exposé - Galerie



Treppenhaus



Keller

# Exposé - Galerie



TG-Stellplatz



Aussicht

# Exposé - Grundrisse

