

Exposé

Wohnung in Höfen an der Enz

Schöne 3 Zimmer Wohnung mit EBK und Balkon



Objekt-Nr. OM-429023

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

75339 Höfen an der Enz
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1964	Mietsicherheit	2.040 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	67,80 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 67,8 qm Wohnfläche verteilen sich auf 3 helle Zimmer und bieten Ihnen komfortables Wohnen. Die separate Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet – ideal zum Kochen und Genießen. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den nach Süden gelegenen Balkon.

Sie haben Zugang zu einer gemeinschaftlich genutzten Waschküche, einem Trockenraum und einem Raum um Ihr Fahrrad unter zu stellen.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein eigener Kellerraum der zur Wohnung gehört.

Parkmöglichkeiten finden Sie jederzeit am Straßenrand.

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden.

Ausstattung

In den letzten Jahren wurden umfassende Sanierungsarbeiten durchgeführt.

Im gesamten Haus wurden neue Heizungsrohre verlegt, eine neue Brennwertheizanlage, sowie moderne Niedertemperaturheizkörper eingebaut.

Durch den Einbau neuer Fenster und einer neuen Haustür wurde die Energieeffizienz weiter verbessert.

Sämtliche Wasser/Abwasserleitungen wurden neu verlegt, die Bäder saniert und die Elektroinstallation erneuert

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir freuen uns über Ihre Anfrage per E-Mail.

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins bitten wir Sie um folgende Angaben:

- Ihren vollständigen Namen und die Adresse
- Die Gesamtzahl und das Alter der zum Haushalt gehörenden Personen
- Ihre berufliche Tätigkeit
- Ihr monatliches Nettoeinkommen
- Den gewünschten Einzugstermin

Wir melden uns schnellstmöglich zurück.

Ihre Daten werden vertraulich behandelt und nicht an Dritte weiter gegeben.

Sollte es zu keinem Vertragsabschluss kommen, werden Ihre Daten gelöscht.

Lage

Die Wohnung liegt in der Gemeinde Höfen an der Enz, eingebettet in die idyllische Landschaft des nördlichen Schwarzwaldes. Die umliegenden Städte und Gemeinden sind über ein gut ausgebauten Straßennetz bequem zu erreichen.

Die Enztalbahn Linie 6 ist an das überregionale Bahnnetz angebunden.

Weiter gibt es regelmäßig verkehrende Busverbindungen.

Die S-Bahn Station, mehrere Bushaltestellen und Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	145,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Arbeits/Gästezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

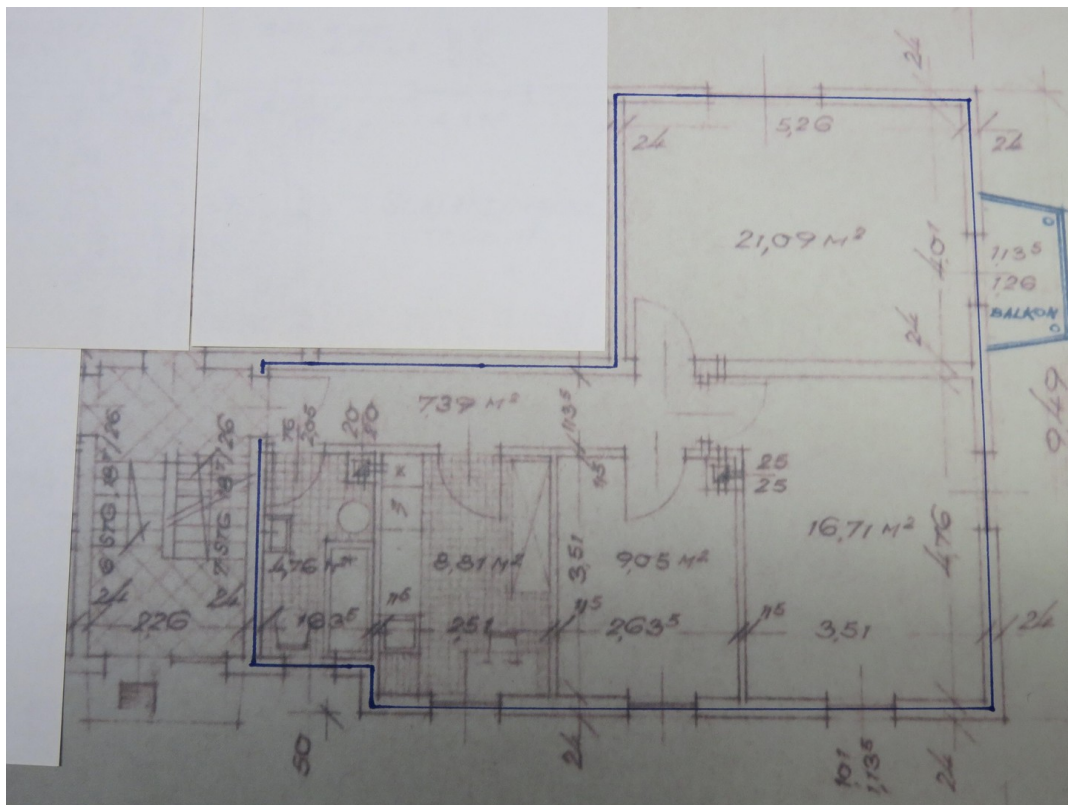


Schlafzimmer



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss