

Exposé

Wohnung in Immendingen

Renovierte 3 Zimmer-Wohnung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-429005

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Pro Immobilien GmbH

78194 Immendingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	3	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	73,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung, welche noch bis zum Mietbeginn renoviert wird, vereint modernen Komfort mit einem durchdachten Grundriss und befindet sich in einer attraktiven Wohngegend. Gelegen im 2. Obergeschoß (rechte Seite), bietet sie alles, was das Herz begehrt.

Der helle und großzügige Wohnbereich lädt zum Entspannen ein und führt direkt auf den sonnigen Balkon – der perfekte Ort, um warme Tage im Freien zu genießen. Die Küche überzeugt mit ihrer Geräumigkeit und ermöglicht Ihnen, Ihre persönliche Kücheneinrichtung ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Ein weiteres Highlight ist das Badezimmer. Dank des Tageslichtfensters wirkt es hell und einladend. Die komfortable Dusche lädt zum Entspannen ein, und ein Waschmaschinenanschluss bietet zusätzliche Funktionalität.

Ein eigener Kellerraum schafft zusätzlichen Stauraum für Ihre Habseligkeiten.

Ausstattung

- modernes Bad mit Dusche und Tageslichtfenster
- Einbauküche
- neue Kunststofffenster
- Balkon
- Kellerraum
- Parkmöglichkeiten an der Straße

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

- Kaltmiete: 800,00€
- Einbauküche: 50,00€
- Nebenkostenvorauszahlung: 200,00€
- Gesamtmiete: 1.050,00€
- Kaution: 2400€

****Bei den Bildern handelt es sich um eine renovierte Wohnung mit gleichem Schnitt und Grundriss aus dem Nachbarhaus. Die angebotene Wohnung wird im gleichen Stil bis zum Mietbeginn renoviert****

Lage

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet, dass durch Einfamilienhäuser und kleinere Mehrfamilienhäuser geprägt ist. Immendingen selbst liegt am Rande des Schwarzwaldes und der Schwäbischen Alb, etwa 10 Kilometer nordwestlich von Tuttlingen. Die Stadt ist bekannt für ihre naturnahe Umgebung, darunter der Donauursprung und das geologische Phänomen der Donauversickerung. Immendingen bietet eine gute Infrastruktur, einschließlich Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und einer starken Anbindung über die B311 sowie die Nähe zur A81.

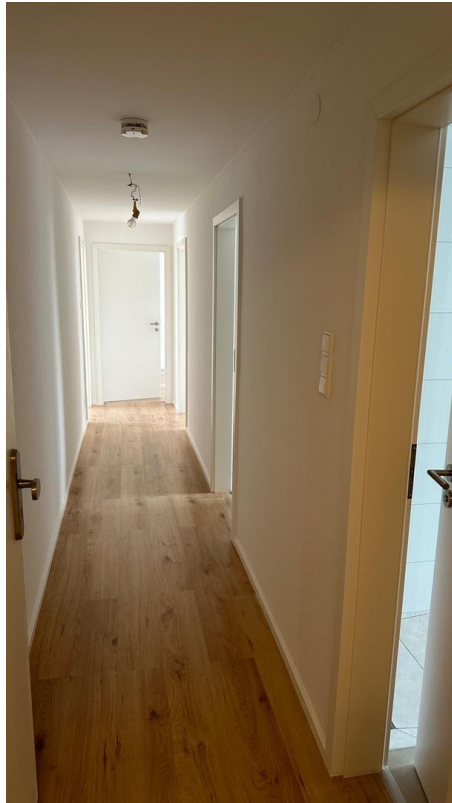
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

