

# Exposé

## Wohnung in Darß - Zingst

### Charmante 2-Zimmer Wohnung Jordanstraße 32a, Zingst von Privat



Objekt-Nr. OM-428993

#### Wohnung

Verkauf: **221.000 €**

Ansprechpartner:  
Herr Palko

18374 Darß - Zingst  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	37,10 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	228 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ihr privates Ostsee-Glück in Zingst - Provisionsfrei -

Ankommen, tief durchatmen und erholen. Erfüllen Sie sich den Traum von der eigenen Ferienimmobilie im malerischen Ostseebad Zingst.

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung (ca. 40 m<sup>2</sup>) befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Ferienhauses und verbindet maritimes Flair mit gemütlicher Ausstattung und einer unschlagbaren Lage – nur wenige Gehminuten vom feinsandigen Strand entfernt.

Vergessen Sie Standard-Einrichtungen. Diese Wohnung bezaubert durch ein individuelles maritimes Farb- und Gestaltungskonzept, welches sich durch die gesamte Wohnung zieht.

Die offene, liebevoll gestaltete Einbauküche mit allem was man braucht macht das Kochen zum Urlaubserlebnis.

Licht & Luft: Der helle Wohnbereich führt direkt auf den Süd-West-Balkon, genießen Sie Ihren Kaffee oder das Glas Wein an der erfrischenden Ostseeluft.

Lage, Lage, Lage: Ruhe trifft Vitalität

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Ferienhaus in zweiter Reihe. Das bedeutet für Sie: Absolute Ruhe abseits des Trubels, aber dennoch mitten im Geschehen.

Strandnah: In wenigen Minuten spüren Sie den Sand unter den Füßen.

Natur pur: Direkt vor der Tür beginnt das Naturschutzgebiet Fischland-Darß-Zingst – ein Paradies für Radfahrer und Wanderer.

Flanieren & Genießen: Die charmante Fußgängerzone von Zingst mit ihren Boutiquen, Cafés und der Hafen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Weitere Details auf einen Blick

Zimmer: 2 (ideal für Paare oder kleine Familien)

Eigener Parkplatz direkt am Haus

Stauraum: Eigener Kellerraum inklusive Strom- und Waschmaschinenanschluss.

Finanzvorteil: Der Erwerb erfolgt für Sie komplett provisionsfrei direkt vom Eigentümer vor Ort.

Ihr Weg zur Besichtigung

Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre in Zingst verzaubern und vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin vor Ort.

Wichtiger Hinweis:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bei Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer & E-Mail) bearbeiten können. Eine verbindliche Reservierung setzt eine Besichtigung sowie einen Liquiditätsnachweis voraus.

Nehmen Sie jetzt Kontakt auf – Ihr Rückzugsort an der Ostsee wartet schon auf Sie!

## Ausstattung

Die Wohnung wurde 2024 umfassend renoviert und mit einem liebevollen, maritimen Konzept neu gestaltet.

Sie wird vollmöbliert verkauft – von der Einbauküche bis zum 50-Zoll-Smart-TV ist alles bereit für den Einzug oder die sofortige Weitervermietung.

AEG-Pyrolyse-Backofen (2024), Cerankochfeld, Neff-Kühlschrank und Geschirrspüler.

Laminat in Gewerbequalität und frisch lackierte Türen.

Separates Schlafzimmer mit zwei Fenstern und Boxspringbett inkl. Topper.

Tageslichtbad mit Duschkabine (WC-Anlage in 2023 komplett erneuert).

Maßgefertigte Plissees an allen Fenstern.

Sparsame Vaillant-Gastherme (2017), bequem via Smartphone steuerbar.

Schnelles Internet & Sat-TV.

Inklusive: Fest zugewiesener eigener Pkw-Stellplatz direkt am Haus (vom Küchenfenster aus haben Sie Ihr Fahrzeug immer im Blick).

Stauraum: Eigener Kellerraum mit privatem Waschmaschinenanschluss sowie gemeinschaftlicher Fahrradschuppen.

Alle Angaben sind freibleibend und unverbindlich; als alleinige Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der notariell beurkundete Kaufvertrag.

**Fußboden:**

Laminat, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

Die Lage ist für Urlauber und Küstenliebhaber unschlagbar:

Hafen in unmittelbarer Nähe (perfekt für Touren nach Hiddensee oder Boddenrundfahrten).

Strand in wenigen Fußminuten erreichbar.

Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten (Edeka) befinden sich direkt "um die Ecke".

Ruhige Lage in zweiter Reihe – kein Durchgangsverkehr.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

