

Exposé

Wohnung in Saarbrücken

Reserviert! Saarbrücken



Objekt-Nr. **OM-428985**

Wohnung

Verkauf: **140.000 €**

Ansprechpartner:
Frau Ewen

66111 Saarbrücken
Saarland
Deutschland

Baujahr	1959	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	57,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Hausgeld mtl.	210 €	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen, Vorratsraum, Kelleranteil, barrierefrei (Gebäudeeingang, Wohnungseingang und Aufzug).

Die Wohnung befindet sich in einem 2010 sanierten Gebäude.

Ausstattung

Die Wohnung ist hell, mit einem ruhigen, sonnigen Süd-Balkon und einem kleineren Nordbalkon; Badausstattung teilweise 2025 erneuert;

abschließbare Fahrradstellplätze und Aufzug vorhanden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Barrierefrei

Lage

Zentrumsnah, ruhige Lage, mit Blick ins Grüne;

fußläufig in die City, gute ÖPNV-Anbindung (Saarbahn)

Gute Infrastruktur (nahe Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte etc.)

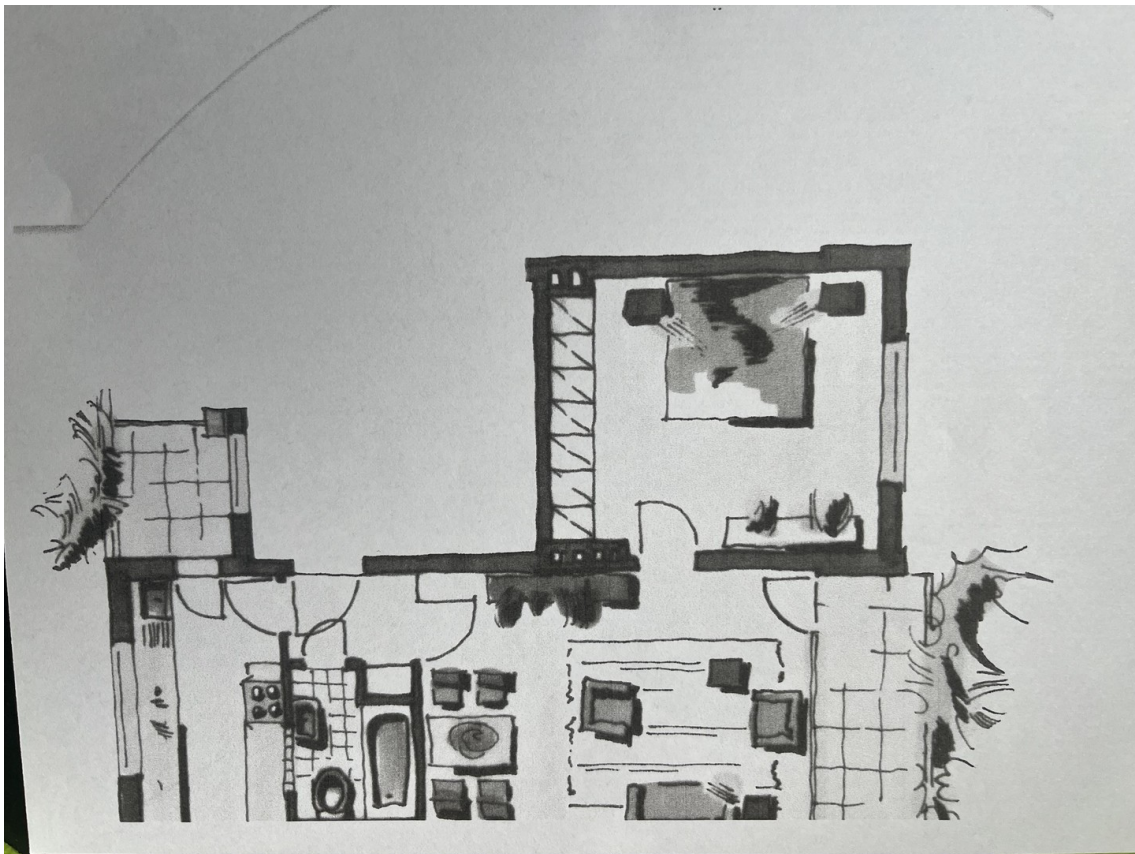
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	164,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Galerie



Flur



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche



Duschbad

Exposé - Galerie



Südbalkon