

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Hamm

**Wohnen am Park! Ruhige und helle 3 Zimmer-Wohnung  
im 3. OG.**



Objekt-Nr. **OM-428984**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:  
Johannes Focher  
Telefon: 0162 8501111

Erich-Kästner-Str.  
59065 Hamm  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	1.380 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.04.2026
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wohnen Sie in einer schönen 3-Zimmer-Wohnung in einer verkehrsberuhigten Straße im Hammer Süden direkt am Park (Rothebach).

## Ausstattung

Die Wohnung besitzt einen kleinen Flur, ein Wohnzimmer, eine große Küche, zwei Schlafzimmer und ein helles Bad.

In der großen Küche finden Sie genug Platz für eine große Ess- und Sitzgelegenheit. Das Bad besitzt eine Dusche, ein Waschbecken, ein WC, ein großes Fenster und ist großzügig weiß gefliest. Abstellmöglichkeiten befinden sich im eigenen Kellerabteil. Ein Waschmaschinenanschluss ist im Bad vorhanden, hier befindet sich auch genügend Platz dafür.

### Weitere Ausstattung:

Duschbad

## Sonstiges

Hat die Wohnung ihr Interesse geweckt?

Dann melden Sie sich gerne mit einem vollständigen Kontaktformular. Vom Jobcenter kann diese Wohnung nicht übernommen werden. Vielen Dank.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einem sanierten 4-Familienhaus. Die Wohnung befindet sich im 3.OG. Die Straße ist eine verkehrsberuhigte Sackgasse und liegt direkt an einem schönen Parkstreifen, der zum Verweilen einlädt.

Geschäfte des täglichen Bedarfs (Supermärkte, Bäcker, etc.) befinden sich in fußläufiger Distanz. Außerdem Hammer Zentrum in fünf Minuten fußläufig zu erreichen. Somit kombiniert diese Wohnung urbanes Wohnen mit grünem und ruhigen Ambiente.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer I



Schlafzimmer I

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer II



Schlafzimmer II

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Fassade

# Exposé - Galerie



Fassade



# Exposé - Galerie



Rückseite



Garten