

Exposé

Wohnung in Berlin

Schöne helle 2 Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon in Britz provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-428976

Wohnung

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:
Peter Rosolski

Kienheideweg 11
12347 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	389 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne helle 2 Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon in Britz provisionsfrei direkt vom Eigentümer

Geeignet für Selbstnutzer und Kapitalanleger

Schöne helle 2 Zimmer-Wohnung mit ca. 60 qm in ruhiger Wohnanlage im Neuköllner Ortsteil Britz

Das Haus ist energetisch saniert und wird seit Kurzem mit Wärmepumpen beheizt.

Die Wohnanlage ist sehr gepflegt. Sie befindet sich am Kienheideweg/Mickelbruch unweit des U-Bahnhofs Buschkrugallee der U7 (Fussweg unter 5 min.)

Die Wohnung hat einen schönen Balkon, von dem man ins Grüne blicken kann.

Sie eignet sich für Selbstnutzer, die die Stadt schätzen und die Ruhe lieben.

Provisionsfreier Verkauf vom Eigentümer

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten, aber renovierungsbedürftigen Zustand und ist bezugsfrei.

Es gibt keinen Instandhaltungsrückstau und alle Sonderzahlungen sind geleistet.

In der Wohnanlage gibt es PKW-Stellplätze.

Für Kapitalanleger bin ich auch gern bei der Mietersuche behilflich.

Bei der Suche nach einem günstigen Kredit kann ich Ihnen gern behilflich sein.

Ausstattung

Wannenbad und Einbauküche

Balkon

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Ruhige Wohnanlage, fussläufig zum U-Bahnhof Buschkrugallee der U7 in Berlin-Britz

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick vom Schlafzimmer



Einbauküche mit Geschirrspüler



Innenhof der Wohnanlage

Exposé - Galerie



Blick auf die PKW-Stellplätze



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wannenbad



Badezimmer

Exposé - Galerie



Ausblick auf den Kienheideweg



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur mit Stromzähler



Wärmepumpe