

Exposé

Wohnung in Rüdersdorf

3-Zimmer Altbauwohnung im Herzen von Rüdersdorf mit großem Garten



Objekt-Nr. OM-428973

Wohnung

Vermietung: **822 € + NK**

Ansprechpartner:
L. Krüger

Otto-Nuschke-Straße 11
15562 Rüdersdorf
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1936	Summe Nebenkosten	160 €
Etagen	1	Mietsicherheit	2.466 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	72,00 m²	Zustand	saniert
Nutzfläche	92,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung mit gestrichenem Dielenboden, aufgearbeiteten Doppelkastenfenster und teilw. Jalousien. Darüber hinaus gibt es ein modernes kleines Badezimmer mit Dusche und Fußbodenheizung und eine Küche mit angrenzendem Essbereich und in jedem Wohnraum zusätzlich zur Gasheizung funktionierende Öfen. Der über 1.000qm große Garten kann anteilig genutzt und nach eigenen Vorstellungen gestaltet werden.

Ein großer Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung dazu.

Ausstattung

Die Wohnung wurde im Jahr 2023 kernsaniert. Derzeit liegt auf dem Dielenbogen Vinylbelag.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Besichtigungstermine sind gern nach Absprache möglich. Bitte nutzen Sie dazu das Kontaktformular.

Für die Vermietung werden benötigt:

Personalausweis in Kopie

letzte drei Gehaltsnachweise

aktuelle Schufa-Auskunft

Mietschuldenfreiheitsbestätigung des letzten Vermietenden

Mieterselbstauskunft (wird bei Besichtigung ausgehändigt)

Die Mietkaution ist auf ein vom/von der Mieter*in einzurichtendes Mietkautionskonto zu hinterlegen.

Lage

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus im Ortszentrum von Rüdersdorf. Ärzte, Kitas, Bushaltestellen, die Straßenbahnlinie 88, Bäcker und der Kalksee sind fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	348,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Essbereich



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie

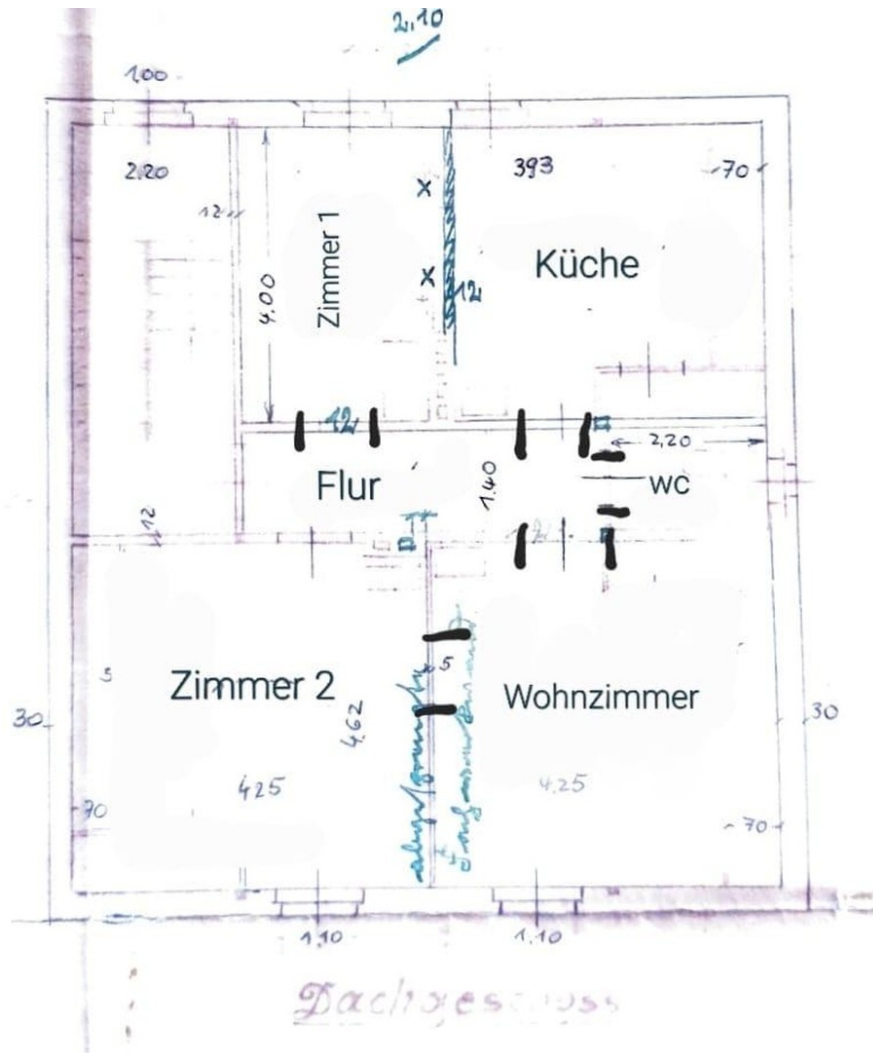


Zimmer 2



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Grundriss