

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Wiesbaden

### Helle 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger und zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-428970

#### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **780 € + NK**

Humboldtstraße 27  
65189 Wiesbaden  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1965	Summe Nebenkosten	200 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	2.340 €
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	ab Datum
Energieträger	Öl	Übernahmedatum	01.04.2026
Nebenkosten	100 €	Zustand	gepflegt
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In der Humboldtstraße 27 in Wiesbaden erwartet Sie eine sehr helle und großzügig geschittene 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 60 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss – ideal für alle, die ruhig wohnen und gleichzeitig kurze Wege schätzen.

Die Küche kann zu einem fairen Preis übernommen werden (optional). Die Wohnung kann ab dem 01.04.2026 angemietet werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

## Lage

Die Humboldtstraße liegt in Wiesbaden-Südost (City-Ost) – einem Stadtteil, der für seine attraktiven Wohnquartiere bekannt ist: Von repräsentativen Villenbereichen bis zum Dichterviertel mit Jugendstil-Charme bietet Südost ein sehr angenehmes Umfeld mit urbaner Nähe.

Gleichzeitig ist die Humboldtstraße selbst eine klassische Wohn-/Anliegerstraße (u. a. Tempo-30, Einbahnstraße), was den ruhigen Charakter der Lage gut unterstreicht.

Kurz: ruhig wohnen, aber Wiesbaden „nah dran“ – eine Kombination, die im Alltag einfach bequem ist.

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich 2



Schlafzimmer 1



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Bad 1



Bad 2

# Exposé - Galerie



Badewanne



Wohnzimmer 1



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Blick aus dem Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Flur zur Küche



Küche 1



# Exposé - Galerie



Küche 2