

Exposé

Wohnung in München

**Moderne 2-Zi.-Wohnung in Bogenhausen, ruhig & ideal
geschnitten, sehr gut angebunden**



Objekt-Nr. OM-428964

Wohnung

Vermietung: **1.750 € + NK**

Ansprechpartner:
Eugen Jesse

Vogelweidestr. 5
81677 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2014
Etagen	4
Zimmer	2,00
Wohnfläche	63,00 m ²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	200 €

Mietsicherheit	4.000 €
Übernahme	sofort
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig möblierte 2-Zimmer-Wohnung wird komplett eingerichtet vermietet.

Die Wohnung überzeugt durch ein stimmiges Interieur, bodentiefe Fenster und moderne Haustechnik. Ideal für alle, die eine gepflegte und ruhige Wohnlösung suchen.

Highlights auf einen Blick:

- Vollmöblierung (einzugsfertig)
- Hochwertige Möbel
- Einbauküche inkl. Spülmaschine
- Bett 160 × 200 cm
- Schlafsofa 140 × 200 cm
- Flachbild-TV
- Bodentiefe Fenster
- Fußbodenheizung (je Raum separat steuerbar)
- Deckenhöhe 2.75 m
- Modernes Badezimmer mit bodengleicher Dusche
- Elektrische Rollläden
- Aufzug

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Sehr verkehrsgünstige Lage:

Die Tram-Haltestelle Vogelweideplatz ist in ca. 4 Gehminuten erreichbar

Von der U-Bahn-Station Böhmerwaldplatz erreichen Sie den Odeonsplatz in ca. 6 Minuten.

Die S-Bahn-Station Leuchtenbergring ist in etwa 10 Minuten fußläufig erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur sind in unmittelbarer Nähe vorhanden: u. a. Basic-Biomarkt, Edeka sowie das Einsteincenter. Fitnessangebote, Schulen, Kindergärten und Kinderkrippen befinden sich ebenfalls in der Umgebung.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	72,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

