

Exposé

Einfamilienhaus in Springe

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Nebengebäude und beheizbarem Pool



Objekt-Nr. OM-428963

Einfamilienhaus

Verkauf: **430.000 €**

31832 Springe
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.015,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Badezimmer	3
Zimmer	8,00	Garagen	2
Wohnfläche	180,00 m²	Stellplätze	3
Nutzfläche	211,95 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegtes Einfamilienhaus mit beheizbarem Aussenpool, Nebengebäude und traumhaften Garten.

Das Gebäude wurde fortlaufend saniert, z. B. durch eine energetische Fassadendämmung, Erneuerung von Außentüren und Fenstern, solarthermetische Warmwassererzeugung sowie Echtholzparkett.

Zudem verfügt das Haus über ein ausgebautes Dachgeschoss mit Panoramafenstern und einem herrlichen Ausblick über die Region Hannover.

Ebenso ist ein Kellerraum als Wohnraum ausgebaut.

Das Haus verfügt über einen zusätzlichen Kellereingang, mehrere Ausgänge in den Garten sowie ein Nebengebäude, das als Badehaus oder Partyraum genutzt wurde.

Highlight ist der hochwertige beheizbare Pool.

Der weitläufige Garten verfügt über eingelassene Regenwasserauffangtanks zur Gartenbewässerung.

Außerdem stehen zwei bis drei Garagen sowie drei Außenstellplätze zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich in einem Ortsteil der Stadt Springe in ruhiger Wohnlage mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und günstiger Lage zwischen Hildesheim, Hameln und Hannover.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	96,22 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie

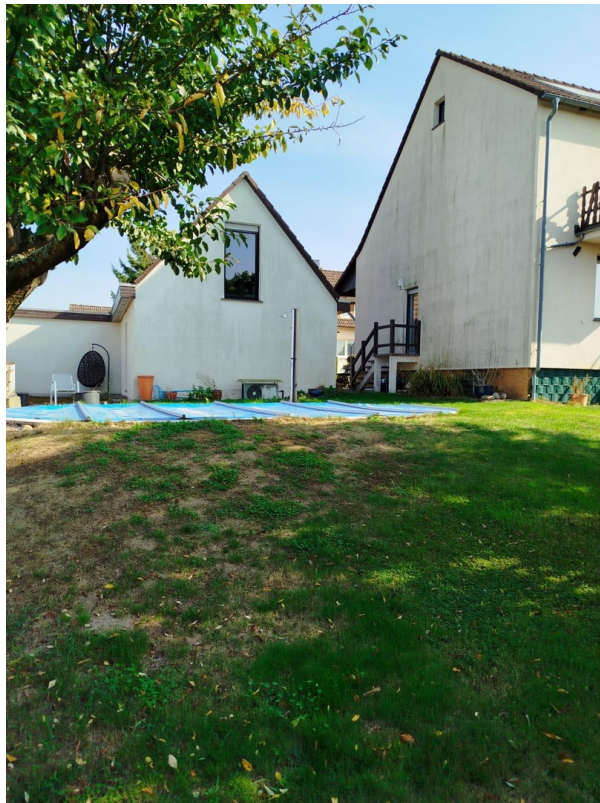


Garten

Exposé - Galerie



Garten mit Pool



Garten

Exposé - Galerie



Küche und Flur Erdgeschoss



Flur und Treppenhaus

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Dachgeschoss mit Panoramablick

Exposé - Galerie



2. Wohnzimmer Dachgeschoss



Treppenaufgang Dachgeschoss

Exposé - Galerie



2. Wohnzimmer Dachgeschoss