

Exposé

Wohnen in Norderstedt

Traumgrundstück in attraktiver südwest Lage von Privat mit Altbestand



Objekt-Nr. OM-428941

Wohnen

Verkauf: **597.000 €**

Ansprechpartner:
S. Kagelmann

Tulpenstieg 21
22850 Norderstedt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Grundstücksfläche | 780,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit

Zum Verkauf steht ein 780 qm großes Traumgrundstück in

Top Lage in Norderstedt / Garstedt am nördlichen Stadtrand von Hamburg.

Bestehend aus dem Flurstück 1/25.

Das Grundstück ist rechteckig geschnitten mit den Maßen ca 15 Meter breit und ca 51 Meter lang und unverbaubar, was eine langfristige

ruhige und private Wohnsituation garantiert.

Die bestehende Bebaubarkeit richtet sich nach dem vorliegenden Bebauungsplan №102 der Stadt Norderstedt. Auskunft gibt Ihnen auch das Bauamt.

Ideal für den Neubau eines modernen Einfamilienhauses oder Zweifamilienhauses ganz nach Ihren Vorstellungen.

Lage

Die Adresse befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße, die Nachbarschaft ist geprägt von einer Einfamilienhausbebauung mit überwiegend großzügigen Gärten.

Perfekt auch für Familien, die ein harmonisches Umfeld mit guter Nachbarschaft schätzen.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Ob mit dem öffentlichen Nahverkehr, mit der U-Bahn erreichen Sie die Hamburger Innenstadt in 30 Minuten oder mit dem Auto zur A7. Die U-Bahn ist fußläufig erreichbar sowie Buslinien des HVV, die Sie mit weiteren Stadtteilen und Zielen verbindet.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, von der Grundschule bis zum Gymnasium, Kindergärten und Ärzte.

Für die Erholung und Freizeit bietet Norderstedt Kultur, diverse Sportvereine und großzügige Grünflächen, Spielplätze und das Arriba Bad, das ebenfalls in der Nähe zu dem Objekt liegt.

Nutzen Sie die seltene Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihr Bauprojekt in einer der gefragtesten Lagen von Norderstedt, die Ihnen eine hohe Lebensqualität durch die

erstklassige Infrastruktur, Bildungs- und Freizeitangebote und die bequeme Verkehrsanbindung bietet.

Gerne beantworten wir weitere Fragen in einem persönlichen Gespräch und bieten Ihnen die Objektbesichtigung an.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Vorgarten



Garten Blickrichtung zum Baukõ

Exposé - Galerie



