

Exposé

Wohnen in Norderstedt

Traumgrundstück in attraktiver südwest Lage von Privat mit Altbestand



Objekt-Nr. OM-428941

Wohnen

Verkauf: **597.000 €**

Ansprechpartner:
S. Kagelmann

22850 Norderstedt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Grundstücksfläche	780,00 m²
-------------------	-----------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit

Zum Verkauf steht ein 780 qm großes Traumgrundstück in

Top Lage in Norderstedt / Garstedt am nördlichen Stadtrand von Hamburg.

Das Grundstück ist rechteckig geschnitten und unverbaubar, was eine langfristige ruhige und private Wohnsituation garantiert.

Die bestehende Bebaubarkeit richtet sich nach dem vorliegenden Bebauungsplan

ideal für den Neubau eines modernen Einfamilienhauses oder Zweifamilienhauses ganz nach Ihren Vorstellungen.

Lage

Die Adresse befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße, die Nachbarschaft ist geprägt von einer Einfamilienhausbebauung mit überwiegend großzügigen Gärten.

Perfekt auch für Familien, die ein harmonisches Umfeld mit guter Nachbarschaft schätzen.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Ob mit dem öffentlichen Nahverkehr, mit der U-Bahn erreichen Sie die Hamburger Innenstadt in 30 Minuten oder mit dem Auto zur A7. Die U-Bahn ist fußläufig erreichbar sowie Buslinien des HVV, die Sie mit weiteren Stadtteilen und Zielen verbindet.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, von der Grundschule bis zum Gymnasium, Kindergärten und Ärzte.

Für die Erholung und Freizeit bietet Norderstedt Kultur, diverse Sportvereine und großzügige Grünflächen, Spielplätze und das Arriba Bad, das ebenfalls in der Nähe zu dem Objekt liegt.

Nutzen Sie die seltene Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihr Bauprojekt in einer der gefragtesten Lagen von Norderstedt, die Ihnen eine hohe Lebensqualität durch die

erstklassige Infrastruktur, Bildungs- und Freizeitangebote und die bequeme Verkehrsanbindung bietet.

Gerne beantworten wir weitere Fragen in einem persönlichen Gespräch und bieten Ihnen die Objektbesichtigung an.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Vorgarten

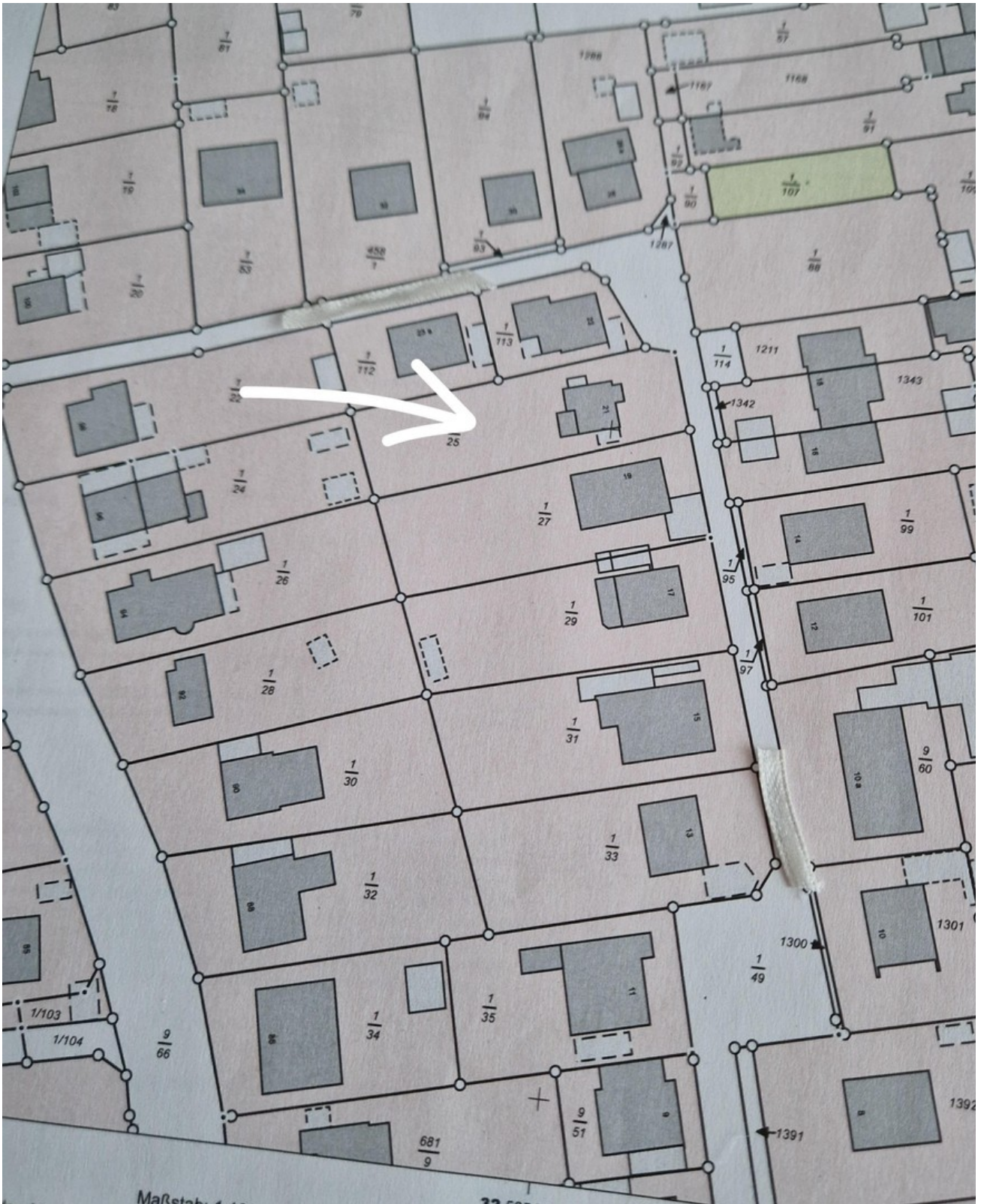


Garten Blickrichtung zum Baukõ

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Liegenschaftskarte 08.01.2026