

Exposé

Maisonette in Dortmund

Gemütliche maisonett Wohnung



Objekt-Nr. OM-428939

Maisonette

Vermietung: **669 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Schmiegel

Suebenstr. 19
44263 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1911	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	65,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	147 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	197 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Altbau und wurde 2020 saniert. Das Bad wurde erneuert. Eine Küche wurde eingebaut. Die Zentralheizung in dem Gebäude wurde 2022 erneuert. Die Wohnung verfügt über keinen Balkon und keine Terasse.

Ausstattung

Die Wohnung ist bezugsfertig eingerichtet. Vorhandene Raufasertapeten können ggf. vom Mieter gestrichen werden. Die gesamte Wohnung ist mit Vinyl ausgelegt. Die Einbauküche ist nahezu neu.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im Dortmunder Ortsteil Hörde. Das Wohngebiet grenzt an den Kultur- und Gewerbestandort Phoenix-West.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

