

Exposé

Halle in Sonnefeld

7800 qm Lager/Produktionshalle (teilbar) mit modernem Büro



Lager/Produktion/Büro - flexibel und modern

Objekt-Nr. OM-428928

Halle

Vermietung: **1 € + NK**

96242 Sonnefeld
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	7.000,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Etagen	2	Gesamtfläche	7.800,00 m ²
Energieträger	Öl	Lager-/Prod.fläches	7.800,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Freifläche	2.000,00 m ²
Zustand	saniert	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

(Achtung QM-Preis gilt für einfache Lagerfläche, Büroflächen können vom Preis abweichen.)

Dieses vielseitige Objekt bietet ideale Voraussetzungen für Handels- und Produktionsunternehmen, die Wert auf Flexibilität, moderne Ausstattung und optimale Logistik legen.

Auf insgesamt zwei Ebenen, die sowohl über Rampen als auch über ebenerdige Tore und separate Eingänge komfortabel erreichbar sind, stehen rund 7.800 m² Gesamtfläche zur Verfügung. Derzeit werden ca. 6.000 m² als Lager- und etwa 1.500 m² als moderne Büroflächen genutzt.

Ein besonderer Vorteil: Die Bürobereiche wurden mit hochwertigen Leichtbauwänden realisiert und können bei Bedarf unkompliziert angepasst oder zurückgebaut werden. Dadurch lässt sich die Fläche flexibel erweitern – ideal für wachsende Unternehmen oder veränderte Produktionsanforderungen.

Die Logistik überzeugt durch vier Rampen mit modernen elektrohydraulischen Überladebrücken sowie zusätzliche ebenerdige Verladetore. So ist eine effiziente und reibungslose Warenanlieferung jederzeit gewährleistet.

Die Büroflächen wurden größtenteils im Jahr 2025 hochwertig modernisiert und präsentieren sich in einem repräsentativen Zustand. Mehrere voll ausgestattete Küchen, moderne Besprechungsräume sowie großzügige Arbeitsbereiche schaffen ein angenehmes und professionelles Arbeitsumfeld. Besonders für Handelsunternehmen mit erhöhtem Büro- oder Ausstellungsflächenbedarf bietet das Objekt optimale Voraussetzungen.

Bei weiterem Flächenbedarf können optional zusätzliche Lagerflächen in unmittelbarer Umgebung bereitgestellt werden – ein klarer Standortvorteil.

Abhängig von Mietdauer und individuellen Anforderungen sind Anpassungen an der Immobilie möglich, sodass der Standort passgenau auf Ihre betrieblichen Bedürfnisse zugeschnitten werden kann.

Attraktive Mietkonditionen – auf Wunsch auch mit langfristiger Vertragsgestaltung für maximale Planungssicherheit – runden das Angebot ab. Selbstverständlich besteht auch die Möglichkeit eines Kaufs oder Mietkaufs.

Ausstattung

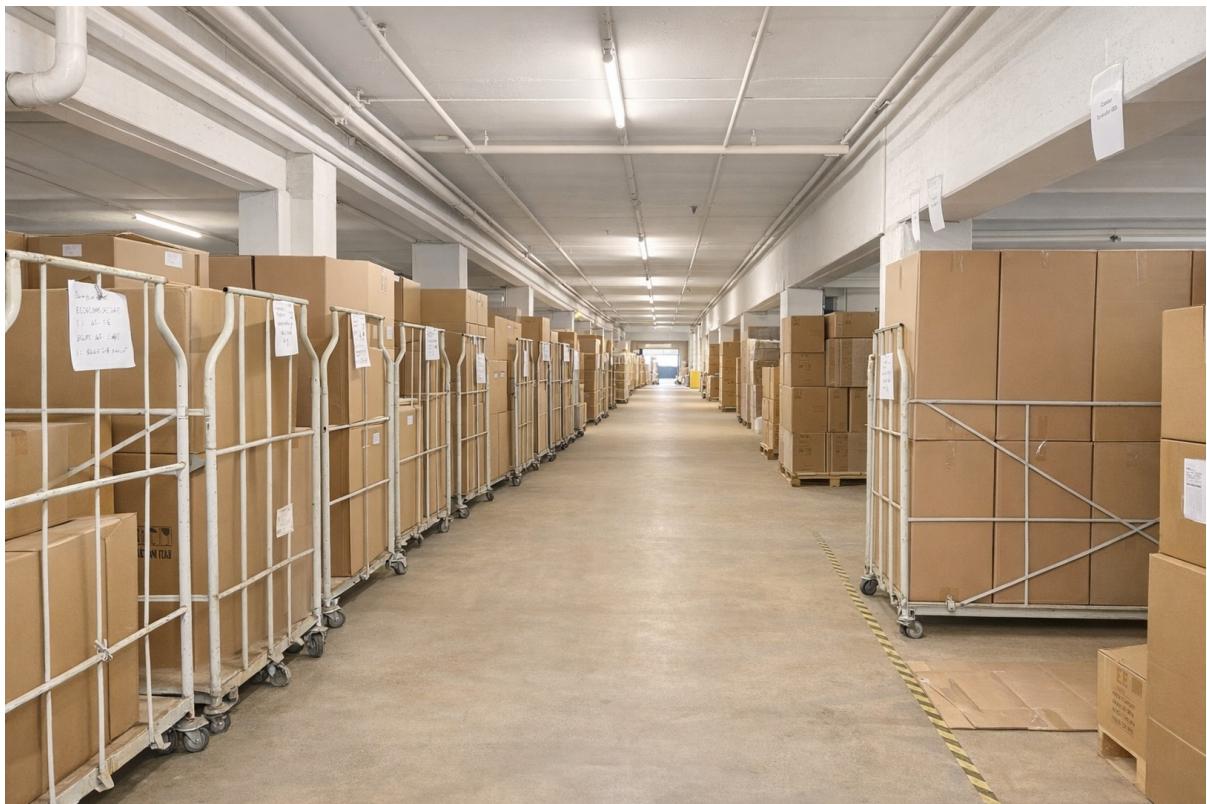
Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

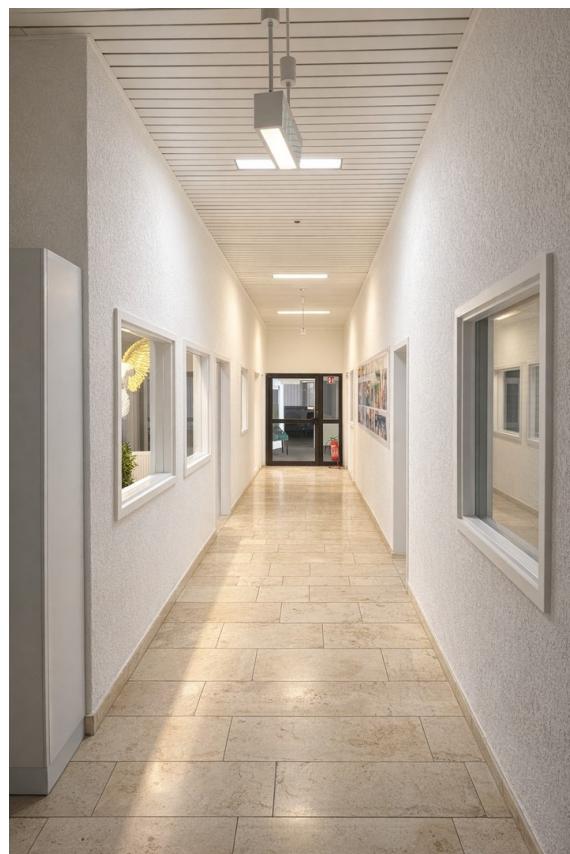
Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

Exposé - Galerie



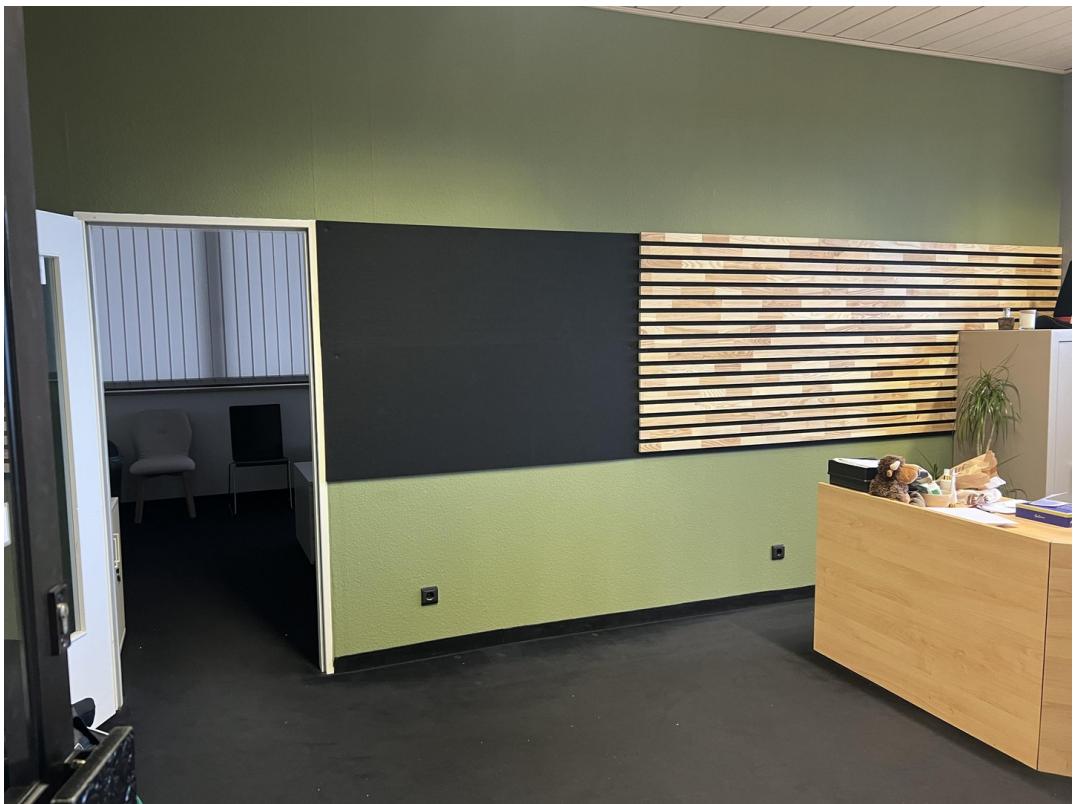
Exposé - Galerie



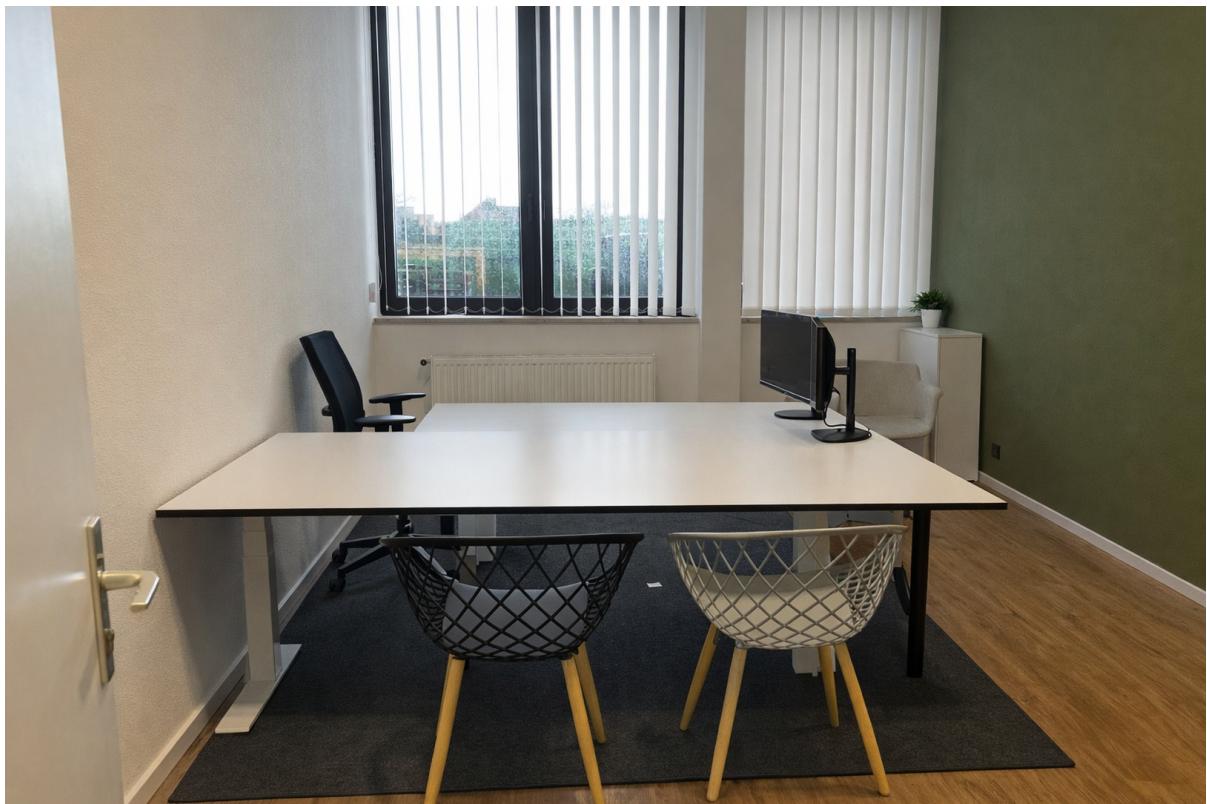
Exposé - Galerie



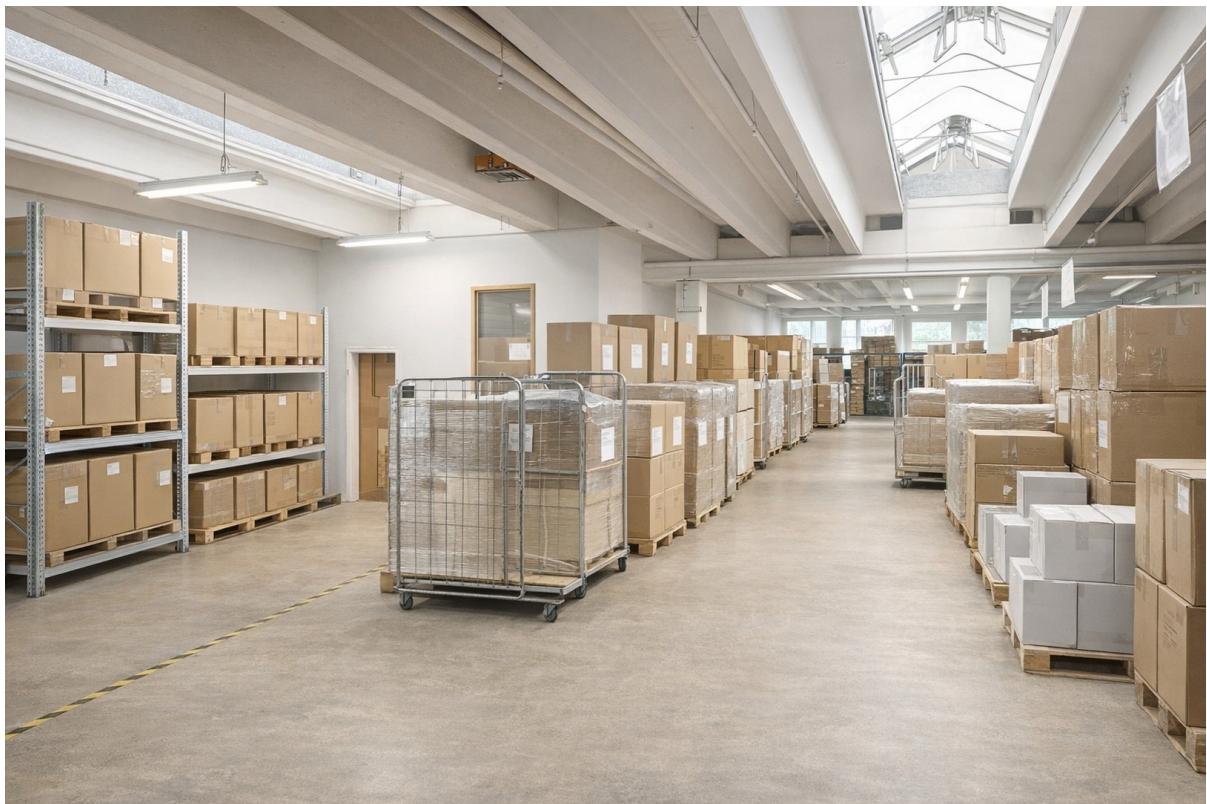
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

