

Exposé

Wohnen in Trippstadt

**Baugrundstück mit einer Fläche von 1.458 m² in
Trippstadt**



Objekt-Nr. OM-428919

Wohnen

Verkauf: **220.000 €**

Ansprechpartner:
Alexander Wolf

67705 Trippstadt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche	1.458,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück mit einer Fläche von 1.458 m² in attraktiver und ruhiger Lage von Trippstadt. Die weitläufige Fläche bietet ideale Voraussetzungen zur Verwirklichung eines individuellen Wohnkonzepts – perfekt geeignet für den Bau eines Einfamilienhauses.

Ein besonderes Highlight dieser Liegenschaft ist der unverbaubare Blick in die umliegende Natur. Genießen Sie Tag für Tag ein beeindruckendes Panorama über die walddreiche Landschaft am Rande des UNESCO-Biosphärenreservats Pfälzerwald. Hier wohnen Sie naturnah, umgeben von Wäldern, Wanderwegen und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten – mit dauerhaft freier Aussicht und ohne spätere Beeinträchtigung durch weitere Bebauung.

Ob moderner Neubau mit großen Fensterfronten oder klassisches Familienhaus mit Terrasse und Garten – die Bebauung erlaubt Ihnen eine persönliche und flexible Gestaltung Ihres zukünftigen Zuhauses mit maximaler Ausrichtung auf die Aussicht.

Sonstiges

Ihre Chance

Ein Grundstück dieser Größe (1.458 m²) in dieser Lage – kombiniert mit einem unverbaubaren Fernblick – ist eine seltene Gelegenheit. Gestalten Sie hier Ihr persönliches Wohnparadies mit Weitblick – als dauerhaften Lebensmittelpunkt oder als exklusiven Rückzugsort im Grünen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Lage

Lage

67705 Trippstadt, Kaiserslautern (Kreis)

Trippstadt liegt am Rand des UNESCO-Biosphärenreservats Pfälzerwald und bietet eine hohe Lebensqualität in naturnaher Umgebung. Die Nähe zur Stadt Kaiserslautern (ca. 15 Autominuten) macht den Standort besonders attraktiv – ideal für alle, die ruhig wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.

- Ruhige, gewachsene Wohnstruktur
- Hohe Lebensqualität in naturnaher Umgebung
- Kindergarten und Grundschule vor Ort
- Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur in kurzer Distanz
- Vielfältige Freizeit- und Erholungsangebote

Ideal für Familien, Naturliebhaber oder alle, die dem hektischen Stadtleben entfliehen und dennoch gut angebunden bleiben möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

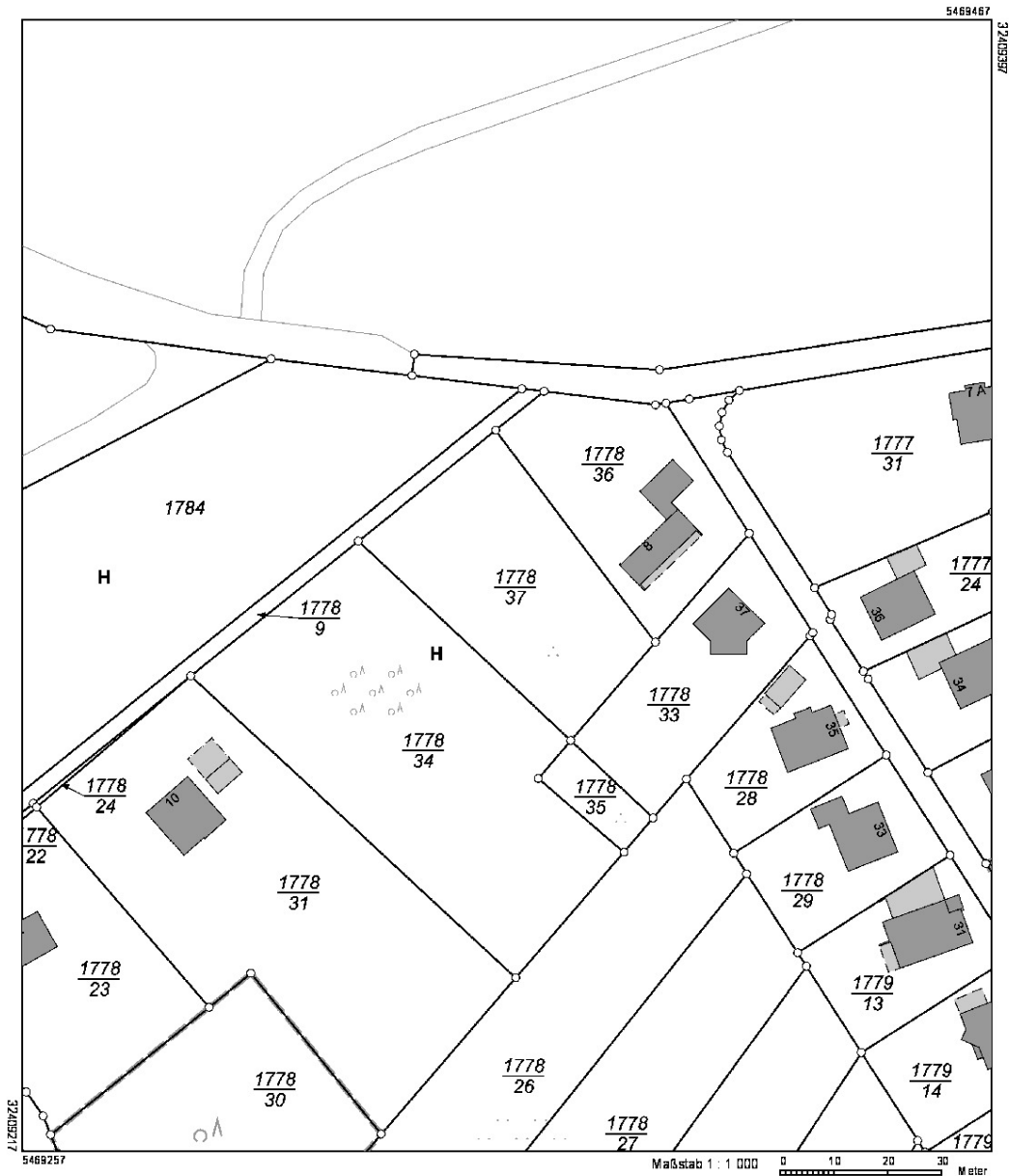
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT WESTPFALZ

Hergestellt am 25.04.2022

Flurstück: 1778/37
Gemarkung: Trippstadt (4981)

Gemeinde: Trippstadt
Landkreis: Kaiserslautern

Bahnhofstraße 24
66953 Pirmasens



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).
Hergestellt durch das Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.