

Exposé

Wohnung in Neustadt

Große lichtdurchflutete Altbauwohnung im Herzen der Altstadt



Objekt-Nr. OM-428911

Wohnung

Verkauf: **787.000 €**

67433 Neustadt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1890
Zimmer	4,00
Wohnfläche	182,00 m²
Nutzfläche	12,00 m²
Energieträger	Gas
Übernahme	Nach Vereinbarung

Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Etage	1. OG
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 2018/19 kernsanierte Altbauwohnung kombiniert den Charme vergangener Zeiten mit modernem Wohnkomfort.

Der großzügige und offene Wohnbereich (Ess- und Wohnzimmer) ist dank der großen Fenster lichtdurchflutet.

Durch einen langen breiten Flur gelangt man in den hinteren Bereich der Wohnung, indem sich drei geräumige Zimmer (Schlaf-/Kinder- oder Arbeitszimmer) befinden.

Die moderne, offene und vollausgestattete Einbauküche mit hochwertigen Geräten ist im Kaufpreis inbegriffen.

Die beiden Badezimmer sind zeitlos gefliest und wurden 2020 nachträglich mit modernen Sanitärmöbeln ausgestattet.

Ein großer Balkon mit Blick in den ruhigen Innenhof/Garten, sowie die Aussicht auf die Dächer der Altstadt und den Haardtrand sind ein weiteres Highlight.

Darüber hinaus lädt der 2021 liebevoll und aufwendig neu gestaltete Garten zum Entspannen, Grillen und Spielen ein.

Ein Grundriss ist auf Anfrage verfügbar.

Ausstattung

Weitere Highlights:

Außergewöhnliche Deckenhöhe (ca. 330cm)

Original Verglasungen der Tür im Eingangsbereich

Dreifach verglaste Fenster

Hauswirtschaftsraum

Großer Kellerraum

Balkon/Terrasse (West und Ost)

Klimaanlage

Einbauschränk

Gardinenschienen

Automatische Rollläden

Original Flügeltüren

Einblickgeschützte Zimmer

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung liegt zentral in der Altstadt und ist dennoch problemlos mit dem Auto zu erreichen. Die Altstadt, Supermarkt, Bäckerei, Metzgerei, Schulen, Kindergarten, Apotheke, Ärzte sind um die Ecke. Der Hauptbahnhof (zu Fuß) und die Autobahnausfahrt Nord (mit Auto zur A65) sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick vom Treppenhaus



Eingang Küche

Exposé - Galerie



Essbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon (West)



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Blick in den den Garten



Hauswirtschaftsraum

Exposé - Galerie



Gästebad



Gästebad

Exposé - Galerie



Treppenhaus