

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Schöne & vollmöblierte Wohnung im Nürnberger Norden mit Balkon!



Objekt-Nr. OM-428898

Wohnung

Vermietung: **980 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas

Nordring 111
90409 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	44,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	50 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	70 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in unserer wunderschönen Wohnung in Nürnberg!

Vollausstattung!

Einbauküche mit Geschirr, Waschmaschine, Badewanne, eigenem Parkplatz, Balkon uvm.

Die Wohnung wurde kernsaniert und komplett neu eingerichtet, das heißt alle Möbel sind neu und unbenutzt.

Perfekt für den sofortigen Einzug!

In der Wohnung haben wir alles für euch bereit was ihr benötigt und Ihr könnt sofort einziehen!

Ein Parkplatz steht direkt vor der Tür zur Verfügung als auch ein Kellerabteil für eure Sachen.

Wohnungsgeberbestätigung für eure Anmeldung etc. bekommt ihr natürlich von uns!

Wir freuen uns auf eure Anfrage und Besichtigung!

Welcome to our beautiful apartment in Nuremberg!

Fully furnished!

Fitted kitchen with dishes, washing machine, bathtub, private parking space, balcony, and much more.

The apartment has been completely renovated and furnished anew, meaning all furniture is brand new and unused.

Perfect for immediate occupancy!

We have everything you need in the apartment, so you can move in right away!

A parking space is available directly in front of the building, as well as a cellar storage unit for your belongings.

Of course, we will provide you with the landlord confirmation for your registration, etc.!

Ausstattung

Komplett neu sanierte Wohnung mit Einbauküche, Parkplatz, Balkon und vollständiger Möblierung.

Besichtigungen sind online und persönlich möglich!

Wohnungsgeberbestätigung bekommt ihr natürlich für eure Anmeldung"

Wir freuen uns auf eure Anfrage!

Completely renovated apartment with fitted kitchen, parking space, balcony and full furnishings.

Viewings are possible online and in person!

You will, of course, receive a landlord confirmation upon registration.

We look forward to your inquiry!

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Am Nordring 111 befindet sich in einer äußerst gut angebundenen Lage. Der Standort überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur: Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Nahversorger, Restaurants, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem zu Fuß oder in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend – Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs liegen in kurzer Gehentfernung und bieten schnelle Verbindungen in die Innenstadt sowie in umliegende Stadtteile. Auch mit dem Auto ist der Standort optimal erreichbar, da wichtige Verkehrsadern und Anschlussstellen in kurzer Distanz liegen.

The property at Nordring 111 is situated in an exceptionally well-connected location. The site boasts excellent infrastructure: numerous shops, local amenities, restaurants, schools, kindergartens, and medical facilities are located in the immediate vicinity and are easily accessible on foot or within a short drive.

Public transport connections are outstanding – public transport stops are within easy walking distance, providing quick links to the city center and surrounding districts. The location is also easily accessible by car, as major roads and interchanges are nearby.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkon

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Exposé - Galerie



Der Balkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

