

Exposé

Bauernhaus in Großfurra

Schlossgut Großfurra - Großer Vierseitenhof mit 5 Gebäuden



Objekt-Nr. OM-428897

Bauernhaus

Verkauf: **980.000 €**

Ansprechpartner:
Friederike Krause

Lindenplatz 5
99706 Großfurra
Thüringen
Deutschland

Grundstücksfläche	10.300,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	20,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	350,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Schlossgut Großfurra ist ein historischer, denkmalgeschützter Vierseitenhof mit außergewöhnlichem Charme, guter Substanz und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Das Ensemble befindet sich in einem gepflegten und überwiegend renovierten Zustand und wird bereits heute wirtschaftlich genutzt.

Neben einem teilweise vermieteten Mehrfamilienhaus bietet das Anwesen umfangreiche Lager-, Nutz-, Werkstatt-, Ausstellungs- und Veranstaltungsflächen, die sich flexibel kombinieren lassen. Die Gebäude sind überwiegend sofort nutzbar, die Lager- und Nutzflächen präsentieren sich trocken und solide. Ein besonderes Highlight stellt der vollständig ausgebaut und ausgestattete Party- und Veranstaltungsraum dar, der sich auch für Feiern, Veranstaltungen oder kulturelle Formate eignet.

Die sehr gute Verkehrsanbindung (Bahnanschluss im Ort sowie schnelle Erreichbarkeit der Autobahn) in Kombination mit der touristisch- und kulturell attraktiven Lage im Umfeld von Kyffhäuser, Hainleite, Bad Frankenhausen, Nordhausen und Sondershausen machen das Schlossgut zu einer seltenen Gelegenheit für Eigennutzer, Investoren oder Betreiber Touristischer und kultureller Konzepte.

Ausstattung

Das Schlossgut Großfurra besteht aus fünf Objekten:

Objekt 1 Mehrfamilienhaus

Objekt 2 Nebenhaus zum Einfamilienhaus

Objekt 3 Hauptlager und Kutscherhaus

Objekt 4 Felllager und ehemaliger Pferdestall

Objekt 5 Firmennebengebäude

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

Lage

Das Schlossgut Großfurra befindet sich im Freistaat Thüringen, in der Gemeinde Großfurra mit rund 1.200 Einwohnern. Der zu Sondershausen gehörende Ort liegt landschaftlich reizvoll an der Südseite der Hainleite und ist von einer abwechslungsreichen Mittelgebirgslandschaft geprägt. Viele idyllische Wanderrouten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Lage des Schlossguts verbindet Ruhe, historische Atmosphäre und sehr gute Erreichbarkeit. Der Bahnanschluss im Ort sowie die Nähe zur Autobahn ermöglichen eine komfortable Anbindung für Bewohner, Nutzer, Besucher und Gäste. Durch die Nähe zu mehreren überregional bekannten Ausflugszielen bietet das Objekt eine sehr gute touristische Ausgangslage und eröffnet dadurch zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten. In der näheren Umgebung liegen unter anderem das Kyffhäuserdenkmal, das Panorama-Museum Bad Frankenhausen und Schloss Sondershausen.

Die direkte Umgebung des Schlossguts ist überwiegend durch wohnwirtschaftliche Nutzung geprägt und besteht hauptsächlich aus Ein- und Zweifamilienhäusern. Die Straße ist verkehrsarm und bietet ein ruhiges, familienfreundliches Umfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Übersicht der Gebäude



Außenansicht Nebenlager

Exposé - Galerie



Hofansicht Hauptlager



Außenansicht Hauptlager

Exposé - Galerie



Außenansicht Wohngebäude



Frontansicht Wohngebäude

Exposé - Galerie



Hofansicht Garage



Hofansicht Nebengebäude