

# Exposé

**Dachgeschoßwohnung in Schieder-Schwalenberg**

**Gut gelegen & frisch renoviert! (G67A11)**



Objekt-Nr. OM-428861

## Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **215 € + NK**

32816 Schieder-Schwalenberg  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1988	Heizkosten	80 €
Zimmer	1,00	Mietsicherheit	735 €
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	6,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gut gelegen & frisch renoviert!

- Attraktives Single-Appartement
  - Dachgeschoss
  - Wohnfläche ca. 40 qm
  - Umfassend saniert
  - Kürzlich modernisiert
  - Bezugsfertig
  - Frisch renoviert
  - Funk-HKV mit Fernablesung
  - Funk-Wasserzähler mit Fernablesung
  - Rauchwarnmelder mit Fernwartung
  - Gemeinsch.-Waschraum
  - Gemeinsch.-Trockenkeller
  - Gemeinsch.-Fahrradkeller
  - Gemeinsch.-Garten mit Grillmöglichkeit
  - Modernes Tageslicht-Bad
  - Einbauküche m. E-Geräten (mtl. 30,00 €)
  - Hauswart vor Ort
- 

Hinweise:

1. Ein gesichertes Einkommen aus Arbeit oder Rente ist Voraussetzung für die Anmietung dieses Mietobjektes.
2. Hunde oder Katzen sind in diesem Mietobjekt nicht gestattet.
3. Angegeben sind die mtl. Nebenkosten-/Heizkosten-Vorauszahlungen für eine Person; bei weiteren Personen erfolgt eine Anpassung an die Personenzahl.
4. Wir möchten Ihre Anfrage gern schnell und zuverlässig bearbeiten. Dazu benötigen wir von Ihnen folgende Angaben:

- Vollständiger Name
- Aktuelle Anschrift
- Tel.-Nr., E-Mail-Adresse
- Familienstand
- Einziehende Personenzahl
- Berufliche Tätigkeit, Rente o. Ä.
- Mtl. Haushalts-Nettoeinkommen

- Möglicher Mietbeginn

5. Halten Sie bitte zum Besichtigungstermin folgende Unterlagen bereit (bitte keine Unterlagen vorher zusenden):

- Ausgefüllte Mieterselbstauskunft (können Sie auch vor Ort ausfüllen)

- Personalausweis

- Einkommensnachweise (letzte 3 Mon.)

- SCHUFA-Auskunft (max. 3 Mon. alt)

Vielen Dank!

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

- Stadt Schieder-Schwalenberg

- Schieder

- Gepflegtes Wohnumfeld

- Nähe Schiedersee

- Geschäfte, Bäcker etc. gut erreichbar

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

## Exposé - Galerie



Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer\_Diele



Diele

# Exposé - Galerie



Bad