

Exposé

Dachgeschosswohnung in Schieder-Schwalenberg

Gut gelegen & frisch renoviert! (G67A11)



Objekt-Nr. OM-428861

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **215 € + NK**

32816 Schieder-Schwalenberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1988	Heizkosten	80 €
Zimmer	1,00	Mietsicherheit	735 €
Wohnfläche	40,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	6,00 m²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut gelegen & frisch renoviert!

- Attraktives Single-Appartement
- Dachgeschoss
- Wohnfläche ca. 40 qm
- Umfassend saniert
- Kürzlich modernisiert
- Bezugsfertig
- Frisch renoviert
- Funk-HKV mit Fernablesung
- Funk-Wasserzähler mit Fernablesung
- Rauchwarnmelder mit Fernwartung
- Gemeensch.-Waschraum
- Gemeensch.-Trockenkeller
- Gemeensch.-Fahrradkeller
- Gemeensch.-Garten mit Grillmöglichkeit
- Modernes Tageslicht-Bad
- Einbauküche m. E-Geräten (mtl. 30,00 €)
- Hauswart vor Ort

Hinweise:

1. Ein gesichertes Einkommen aus Arbeit oder Rente ist Voraussetzung für die Anmietung dieses Mietobjektes.
2. Hunde oder Katzen sind in diesem Mietobjekt nicht gestattet.
3. Angegeben sind die mtl. Nebenkosten-/Heizkosten-Vorauszahlungen für eine Person; bei weiteren Personen erfolgt eine Anpassung an die Personenzahl.
4. Wir möchten Ihre Anfrage gern schnell und zuverlässig bearbeiten. Dazu benötigen wir von Ihnen folgende Angaben:
 - Vollständiger Name
 - Aktuelle Anschrift
 - Tel.-№, E-Mail-Adresse
 - Familienstand
 - Einziehende Personenzahl
 - Berufliche Tätigkeit, Rente o. Ä.
 - Mtl. Haushalts-Nettoeinkommen

- Möglicher Mietbeginn

5. Halten Sie bitte zum Besichtigungstermin folgende Unterlagen bereit (bitte keine Unterlagen vorher zusenden):

- Ausgefüllte Mieterselbstauskunft (können Sie auch vor Ort ausfüllen)

- Personalausweis

- Einkommensnachweise (letzte 3 Mon.)

- SCHUFA-Auskunft (max. 3 Mon. alt)

Vielen Dank!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

- Stadt Schieder-Schwalenberg

- Schieder

- Gepflegtes Wohnumfeld

- Nähe Schiedersee

- Geschäfte, Bäckerei etc. gut erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer_Diele



Diele

Exposé - Galerie



Bad