

Exposé

Wohnung in Mönchengladbach

Charmante 2-Zimmer Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-428852

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Olaf Weierstrass

Bachstraße 33
41236 Mönchengladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1982	Mietsicherheit	1.650 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	52,00 m²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	5,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	3. OG
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Mönchengladbach-Rheydt.

Auf ca. 52 m² Wohnfläche bietet die Wohnung eine durchdachte Raumaufteilung mit hellem Wohnbereich, separatem Schlafzimmer, Küche, Badezimmer sowie einem kleinen Balkon.

Die Wohnung verfügt über ein helles, gut geschnittenes Wohnzimmer mit ausreichend Platz für Wohn- und Essbereich, ein Schlafzimmer mit Platz für Doppelbett und Kleiderschrank sowie Zugang zum kleinen Balkon, eine separate funktionale Küche mit Fenster, ein modern gefliestes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC sowie einen kompakten Flur, von dem aus alle Räume erreichbar sind.

Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die stadtnah wohnen und dennoch ein ruhiges Umfeld genießen möchten.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Rheydt in Mönchengladbach.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie Restaurants und Cafés sind fußläufig erreichbar.

Auch Schulen und Kindergärten befinden sich in der näheren Umgebung.

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Autobahnen A61 und A52 gewährleistet eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte wie Düsseldorf, Köln und Aachen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	78,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

