

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Peine

**Erstbezug! Gut gelegen & modernisiert! (S6001)**

Bilder  
folgen

Objekt-Nr. OM-428851

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **595 € + NK**

31224 Peine  
Niedersachsen  
Deutschland

|               |                      |                |                     |
|---------------|----------------------|----------------|---------------------|
| Baujahr       | 1969                 | Heizkosten     | 145 €               |
| Zimmer        | 3,00                 | Mietsicherheit | 1.785 €             |
| Wohnfläche    | 64,00 m <sup>2</sup> | Übernahme      | Nach Vereinbarung   |
| Nutzfläche    | 10,00 m <sup>2</sup> | Zustand        | Erstbez. n. Sanier. |
| Energieträger | Gas                  | Etage          | Erdgeschoss         |
| Nebenkosten   | 95 €                 | Heizung        | Zentralheizung      |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gut gelegene, kernsanierte EG-Wohnung!

- Attraktive 3-Zimmer-Wohnung
- Hochparterre
- Wohnfläche ca. 64 qm
- Umfassend saniert
- Aktuell modernisiert
- Bezugsfertig
- Frei
- Frisch renoviert
- Funk-HKV mit Fernablesung
- Funk-Wasserzähler mit Fernablesung
- Rauchwarnmelder mit Fernwartung
- Kellerraum zur Wohnung
- Gemeinsch.-Waschkeller
- Gemeinsch.-Trockenkeller
- Gemeinsch.-Trockenboden
- Gemeinsch.-Garten mit Grillmöglichkeit
- Neues, modernes Tageslicht-Bad
- Überdachter Süd-Balkon/Loggia
- Hauswart im Haus

-----  
Hinweise:

1. Ein gesichertes Einkommen aus Arbeit oder Rente ist Voraussetzung für die Anmietung dieses Mietobjektes.
2. Hunde oder Katzen sind in diesem Mietobjekt nicht gestattet.
3. Angegeben sind die mtl. Nebenkosten-/Heizkosten-Vorauszahlungen für eine Person; bei weiteren Personen erfolgt eine Anpassung an die Personenzahl.
4. Wir möchten Ihre Anfrage gern schnell und zuverlässig bearbeiten. Dazu benötigen wir von Ihnen folgende Angaben:
  - Vollständiger Name
  - Aktuelle Anschrift
  - Tel.-№, E-Mail-Adresse
  - Familienstand
  - Einziehende Personenzahl

- Berufliche Tätigkeit, Rente o. Ä.
- Mtl. Haushalts-Nettoeinkommen
- Möglicher Mietbeginn

5. Halten Sie bitte zum Besichtigungstermin folgende Unterlagen bereit (bitte keine Unterlagen vorher zusenden):

- Ausgefüllte Mieterselbstauskunft (können Sie auch vor Ort ausfüllen)
- Personalausweis
- Einkommensnachweise (letzte 3 Mon.)
- SCHUFA-Auskunft (max. 3 Mon. alt)

Vielen Dank!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Duschbad

## Lage

- Peine Kernstadt
- Zentrumsnahe Lage
- Angenehmes Wohnumfeld

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014    |
| Endenergieverbrauch    | 140,00 kWh/(m²a)  |
| Energieeffizienzklasse | E                 |