

# Exposé

## Wohnung in Esslingen

### Wunderschöne Wohnung in Esslingen nahe Daimler - bei Bedarf inklusive Möblierung



Objekt-Nr. OM-428849

#### Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:  
Daniel Sigle  
Telefon: 0178 4764765

Rieslingstraße 4  
73733 Esslingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1915	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	61,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.500 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wunderschöne Wohnung in fußläufiger Entfernung zum Daimler-Werk Esslingen Mettingen zu vermieten. Es gibt eine großzügige Einbauküche, ein großes Wohnzimmer, Schlafzimmer sowie ein weiteres Esszimmer- oder Schlafzimmer. Bad sowie separate Toilette. Ein Kellerraum gehört zur Wohnung. Ideales Zuhause mit eingebautem Wohlfühlfaktor.

## Ausstattung

Eine Einbauküche ist inklusive. Die Küche wurde ausgetauscht und ist lediglich 3 Monate alt. Die Wohnung ist möbliert, die Möblierung kann bei Bedarf gerne genutzt werden. Es gibt eine Waschküche sowie einen zur Wohnung gehörigen Kellerraum.

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Supermarkt und diverse Restaurants befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. Öffentliche Verkehrsmittel halten direkt vorne an der Hauptstraße, wodurch die Esslinger Innenstadt schnell und einfach zu erreichen ist. Das Daimler-Werk befindet sich wenige Gehminuten entfernt. Ideal für Berufstätige, welche sich auch ohne Auto zügig fortbewegen möchten.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	197,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Esszimmer

# Exposé - Galerie



Einbauküche



Einbauküche

# Exposé - Galerie



Einbauküche



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer

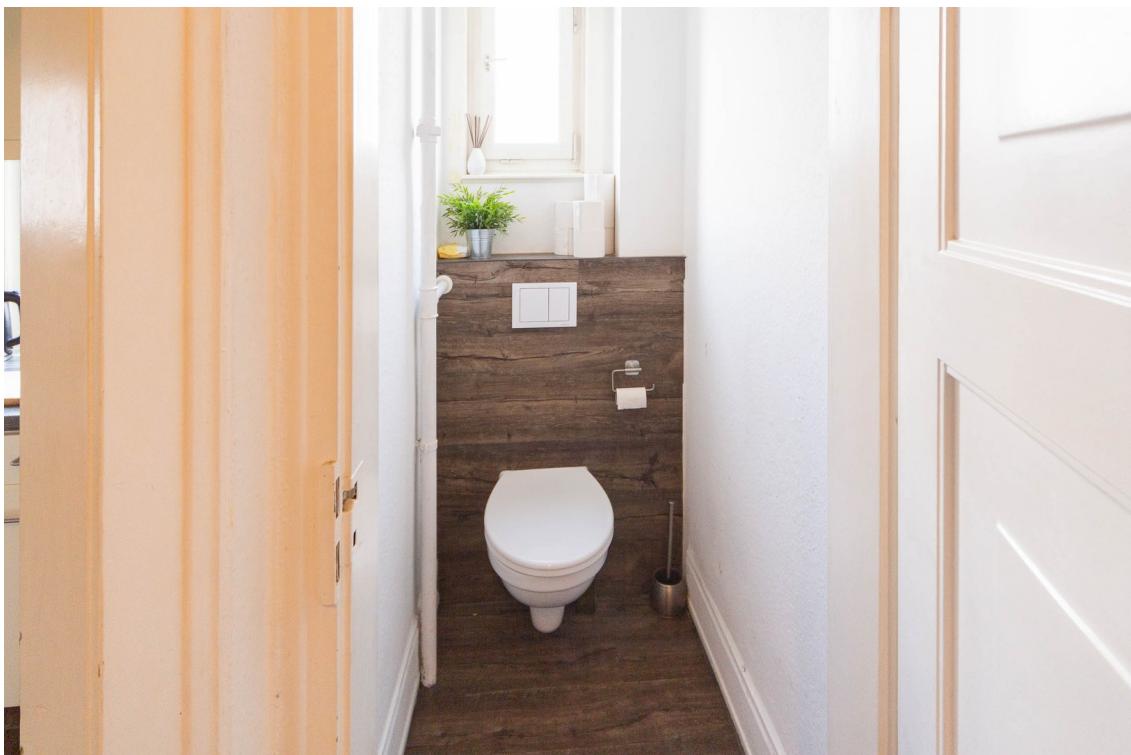


Schlafzimmer

# Exposé - Galerie

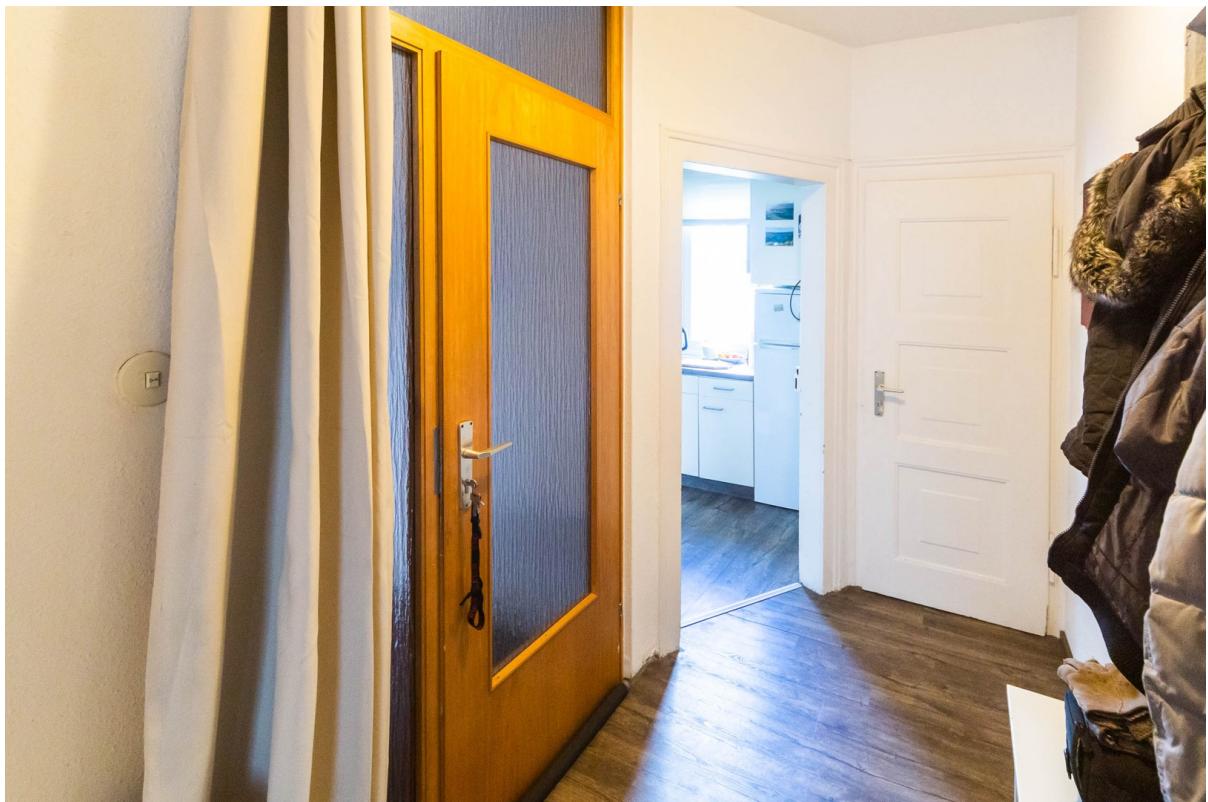


Badezimmer



Separate Toilette

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich

# Exposé - Grundrisse

