

# Exposé

## Wohnung in Neuhausen

**Toll geschnitten, gemütlich, 2 Zimmer m Balkon**



Objekt-Nr. OM-428838

### Wohnung

Vermietung: **780 € + NK**

Ansprechpartner:  
Simon Saba

73765 Neuhausen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1986	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	59,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	130 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.100 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Toll geschnittene, helle zwei Zimmerwohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus in gehobener Nachbarschaft von Neuhausen auf den Fildern.

Die Wohnung verfügt über ein sehr gut geschnittenes Wohn-/ Esszimmer mit Südausrichtung und direktem Zugang zum sonnigen Balkon. Die Küche ist direkt anliegend, gut ausgestattet und mit Tageslicht.

Das Schlafzimmer ist geräumig mit ausreichend Stellfläche.

Das Bad ist funktional ausgestattet und hat ebenfalls Tageslicht.

## Ausstattung

Balkon, Rolläden, Laminatboden, Einbauküche, Stellplatz, Abstellraum im Keller

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung liegt in guter, ruhiger Lage von Neuhausen auf den Fildern.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	129,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

