

# Exposé

## Wohnung in München

### Neu saniertes/möbliertes Apartment



Objekt-Nr. OM-428837

### Wohnung

Vermietung: **1.195 € + NK**

Ansprechpartner:  
Wiana Musigk

Freischützstr. 110  
81927 München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	3.900 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	40 €	Etage	Höher als 5. OG
Heizkosten	40 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	80 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses frisch sanierte 1-Zimmer-Apartment besticht durch seine moderne Ausstattung und stilvolle Möblierung. Der offene Wohnbereich bietet ausreichend Platz zum Wohnen und Arbeiten. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und öffnen den Blick auf den Westbalkon, von dem Sie einen beeindruckenden Panoramablick genießen können – perfekt für entspannte Abende.

Die Küche ist hochwertig ausgestattet, das Bad modern gestaltet. Das Apartment eignet sich ideal für Singles oder Pendler, die urbanes Wohnen mit Komfort verbinden möchten.

## Ausstattung

Das Apartment ist voll möbliert und hochwertig eingerichtet – von einem gemütlichen Schlaf- und Wohnbereich über stilvolle Möbel bis hin zu einem modernen Bad. Die Einbauküche ist komplett ausgestattet und bietet alles, was man zum Kochen benötigt. Zudem sind alle praktischen Annehmlichkeiten vorhanden, sodass Sie sofort einziehen und sich rundum wohlfühlen können.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Das Apartment befindet sich in der Freischützstraße 110, 81927 München. Die Lage überzeugt durch ihre ruhige, aber dennoch zentrale Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sind in unmittelbarer Nähe erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel, wie Bus und U-Bahn, ermöglichen eine schnelle Anbindung an die Münchner Innenstadt. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu Grünflächen, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einladen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	167,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

