

Exposé

Erdgeschosswohnung in Viernheim

**Voll möblierte Wohnung in Viernheim zu vermieten –
sofort bezugsfrei – Mindestmietdauer 3 Monate**



Objekt-Nr. OM-428827

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
Joschi Häußler

Mannheimer Straße 12
68519 Viernheim
Hessen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Baujahr | 1975 | Heizkosten | 60 € |
| Etagen | 3 | Mietsicherheit | 1.500 € |
| Zimmer | 2,00 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche | 39,00 m ² | Zustand | renoviert |
| Energieträger | Gas | Etage | Erdgeschoss |
| Nebenkosten | 60 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese praktische und komplett möblierte 2-Zimmer-Wohnung eignet sich ideal für Monteure, Berufspendler oder Firmen, die eine komfortable und unkomplizierte Unterkunft auf Zeit suchen.

Die Wohnung bietet auf 39 m² alles, was für einen angenehmen Aufenthalt benötigt wird, und ist sofort bezugsfertig – einfach einziehen und wohlfühlen.

Ausstattung:

- voll möbliert (Betten, Schränke, Tisch, Stühle)
- ausgestattete Küche inkl. Kühlschrank, Kochfeld, Geschirr & Küchenutensilien
- Badezimmer mit Dusche/WC
- pflegeleichter Boden
- ruhige Wohnlage
- gute Parkmöglichkeiten in der Umgebung

Besonderheiten:

- ideal als Monteur- oder Pendlerwohnung
- Mindestmietdauer: 3 Monate
- unkomplizierte Anmietung möglich
- sofort verfügbar

Lage:

Zentrale Lage mit guter Anbindung an Mannheim, Weinheim und die Autobahnen. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar.

Bei Interesse oder Fragen freue ich mich über Ihre Nachricht mit kurzer Vorstellung und gewünschtem Mietzeitraum.

Ausstattung

Zur Ausstattung gehören unter anderem:

- voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank, Kochfeld, Kaffeemaschine, Geschirr und Kochutensilien
- Schlafmöglichkeiten (bequeme Schlagcouch) und Stauraum
- Tisch und Sitzgelegenheiten
- modernes Bad mit Dusche/WC
- Bettwäsche und Grundausstattung auf Wunsch
- pflegeleichter Bodenbelag
- Nichtraucherwohnung

Die Wohnung ist praktisch und funktional eingerichtet, sodass ein komfortabler Aufenthalt auch über mehrere Monate problemlos möglich ist.

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler und verkehrsgünstiger Lage in Viernheim mit hervorragender Anbindung an die Metropolregion Rhein-Neckar. Die Städte Mannheim, Heidelberg und Weinheim sind in wenigen Minuten mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Die Autobahnen Autobahn A6 und Autobahn A659 befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Anbindung in alle Richtungen – ideal für Monteure, Pendler und Berufstätige.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Restaurants sowie Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Auch das Rhein-Neckar-Zentrum mit zahlreichen Geschäften und Gastronomieangeboten liegt nur wenige Minuten entfernt.

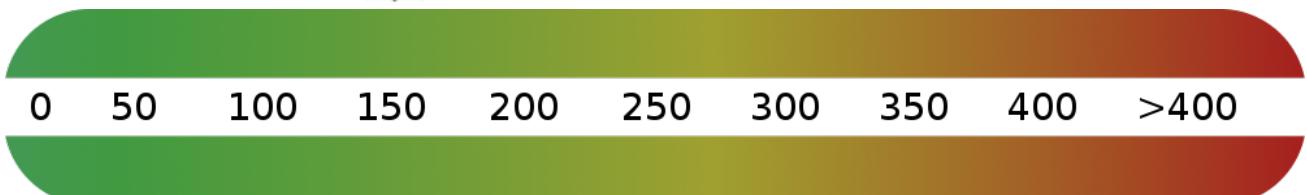
Die ruhige Wohnlage kombiniert mit der sehr guten Infrastruktur macht die Wohnung besonders attraktiv für berufliche Aufenthalte auf Zeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 153,00 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

