

Exposé

Maisonette in Sondershausen

**Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Gartenzugang,
Erstbezug nach Renovierung ab 01.03.2026**



Objekt-Nr. OM-428822

Maisonette

Vermietung: **520 € + NK**

Ansprechpartner:
Björn Pressler

99706 Sondershausen
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	72,30 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.560 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine frisch renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 72 m² Wohnfläche in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit nur drei Parteien. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen:

- Erdgeschoss: Vier gut geschnittene Wohnräume
- Souterrain: Großzügige Küche und Badezimmer

Ein echtes Highlight ist der zusätzliche, direkte Zugang von der Küche in den gemeinschaftlichen Garten, der exklusiv aus dieser Wohnung erreichbar ist – ideal für Familien, Gartenliebhaber oder entspanntes Verweilen im Freien.

Ausstattung

- Erstbezug nach umfassender Renovierung (Wände, Decken, Böden neu)
- Großes Tageslichtbad mit Fenster
- Badewanne und separate Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Geräumige Küche mit Platz für einen Essbereich
- Praktische und familienfreundliche Raumaufteilung
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Optionaler Stellplatz direkt auf dem Grundstück (separat anmietbar)

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich ideal für eine kleine Familie oder ein Paar mit Platzbedarf, z. B. für Homeoffice. Durch die ruhige Hausgemeinschaft und die durchdachte Aufteilung bietet sie ein angenehmes Wohnumfeld mit viel Komfort.

Da die Wohnung sich aktuell in der Renovierung befindet gibt es keine aktuellen Bilder der Wohnräume.

Verfügbarkeit: ab 01.03.2026

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage mit kurzer Selbstauskunft

Lage

Die Wohnung befindet sich in Sondershausen, einer ruhigen Kreisstadt mit hervorragender Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, medizinische Versorgung inklusive Krankenhaus sowie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	114,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

