

# Exposé

## Garage in Villingen-Schwenningen

**XXL Garage mit Grundstück, Halle, Neubau, Garagenpark,  
Auto, Motorrad, Wohnmobil, Wohnwagen**



Objekt-Nr. OM-428810

### Garage

Vermietung: **67.250 € + NK**

Ansprechpartner:  
MI-Projektbau GmbH

Haarlandenstraße  
78052 Villingen-Schwenningen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Nutzfläche

33,25 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Verkauft werden Eigentumsgaragen mit Grundstück (Eigenes Grundbuch).

Wir realisieren einen neuen XXL-Garagenpark in Villingen-Schwenningen Weilersbach mit 67 XXL-Garagen sowie 12 Gewerbeeinheiten.

Der Park ist umzäunt und abgesichert. Die hochwertig erbauten Garagen bieten einen idealen Schutz vor Witterung, sind 24/7 videoüberwacht und eignen sich perfekt für:

Zweitfahrzeuge

Motorräder

Oldtimer

Youngtimer

Anhänger

Wohnmobile

Reisemobile

Wohnwagen

Boote

Sport- und Freizeitausrüstung

Traktoren

Baumaschinen, Baugeräte

Werkzeuge

Maschine, Maschinen

Lager

Sie haben die Möglichkeit bis zu 3 Garagen zusammenzulegen. Durch das Herausnehmen der Zwischenwände kann eine Halle mit 100m<sup>2</sup> Grundfläche erworben werden.

Varianten:

Kaufpreise ab 67.250€

XXL Garagen: (Länge x Breite x Höhe: 9,5m x 3,5m x 4,75m).

Länge x Breite = 9,5m x 3,5m

Höhe: ca 4m / 4,75m (Giebel)

Lichte Tor-Einfahrtshöhe: 3,5m

Lichte Tor-Einfahrtsbreite: 2,98m

Pulldach mit 4° Neigung

Zufahrtswege zwischen Garagen: ca. 9,50m

XXL wide Garagen (extra breit): (Länge x Breite x Höhe: 9,5m x 4,5m x 4,75m).

Länge x Breite = 9,5m x 4,5m

Höhe: ca 4m / 4,75m (Giebel)

Lichte Tor-Einfahrtshöhe: 3,5m

Lichte Tor-Einfahrtsbreite: 2,98m

Pulldach mit 4° Neigung

Zufahrtswege zwischen Garagen: ca. 9,50m

XXL high Garagen (extra hoch): (Länge x Breite x Höhe 9,5m x 3,5m x 5,15m, mit Torhöhe 4m).

Länge x Breite = 9,5m x 3,5m

Höhe: ca 4,55m / 5,15m (Giebel)

Lichte Tor-Einfahrtshöhe: 4m

Lichte Tor-Einfahrtsbreite: 2,98m

Pulldach mit 4° Neigung

Zufahrtswege zwischen Garagen: ca. 9,50m

XL Garagen: (Länge x Breite x Höhe: 8,5m x 3,5m x 4,40m).

Länge x Breite = 8,5m x 3,5m

Höhe: ca 4m / 4,4m (Giebel)

Lichte Tor-Einfahrtshöhe: 3,5m

Lichte Tor-Einfahrtsbreite: 2,98m

Pulldach mit 4° Neigung

Zufahrtswege zwischen Garagen: ca. 9-9,50m

XL Plus Garage (extra lang): (Länge x Breite x Höhe: 9,0m x 3,5m x 4,50m).

Länge x Breite = 9m x 3,5m

Höhe: ca 4m / 4,5m (Giebel)

Lichte Tor-Einfahrtshöhe: 3,5m

Lichte Tor-Einfahrtsbreite: 2,98m

Pulldach mit 4° Neigung

XL-Plus wide Garagen (extra breit): (Länge x Breite x Höhe: 9,0m x 4,5m x 4,5m).

Länge x Breite = 9,5m x 4,5m

Höhe: ca 4m / 4,5m (Giebel)

Lichte Tor-Einfahrtshöhe: 3,5m

Lichte Tor-Einfahrtsbreite: 2,98m

Pulldach mit 4° Neigung

Zufahrtswege zwischen Garagen: ca. 9,50m

(Einen geringfügigen Preiszuschlag aufgrund von Materialpreisschwankungen behalten wir uns ggf. vor)

Alle Garagen werden schlüsselfertig übergeben.

Die technische Ausstattung und Bauweise der XXL und XL Garagen ist wie folgt:

Massive tragfähige und durchdachte Holzfachwerkbauweise

isolierte hochwertige Sandwichbauwand

isoliertes Sandwichdach

Trennwände F30 Gipsfaser gedämmt lackiert

hochwertiges Marken Sektionaltor optional mit Antrieb, Lichtband, Schlupftüre.

Stromanschluss 230 V

FI Absicherung (erhöhte Sicherheit)

eigener Stromzähler (frei zugänglich)

Unterteilung in Brandabschnitte

Gepflasterter Boden

Optional erhältlich:

Massive Betonbodenplatte

Starkstrom mit 400 V / 16 A.

Zweite Ebene im hinteren Teil (ergibt ca. 10m<sup>2</sup> als zusätzliche Nutzfläche)

Torantrieb für Sektionaltor

ein Handsender für Haupttor

Ausführung des Garagentors mit Lichtbalken und Schlupftür

## **Lage**

Der XXL Garagenpark:

Die Ausstattung des Parks beinhaltet unter anderem:

Gesichertes, hochgelegtes und umzäuntes Gelände

Automatische Beleuchtung

24h Videoüberwachung

9 bis 9,5m breite Zufahrtswege zwischen den einzelnen Garagen

Elektrisches Schiebetor an der Haupteinfahrt mit Transponder

Zugangs-Chip für das Haupttor und das WC

24 Std. Zutritt

Toilettenzugang mit Waschbecken und separatem Technikraum

Übergangsverwaltung mit Bestellung eines Verwalters für den gesamten Garagenpark

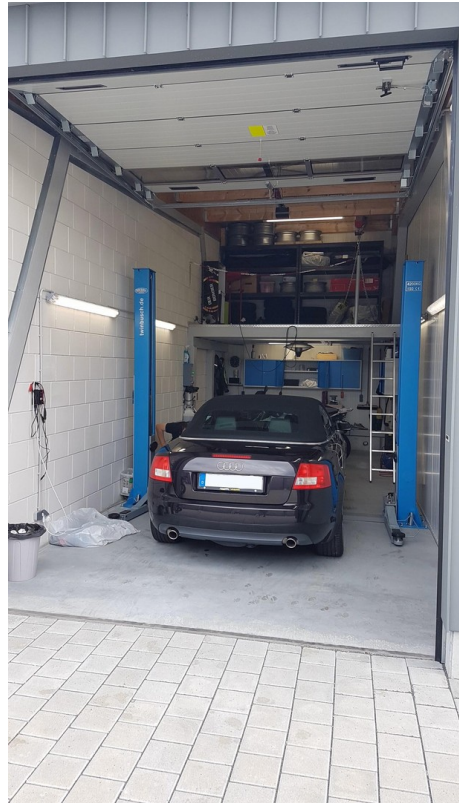
Infokasten mit Aushang und Hausordnung

10 min ins Zentrum Villingen-Schwenningen

Wir würden uns freuen, wenn Sie bei Interesse unverbindlich mit uns Kontakt aufnehmen.

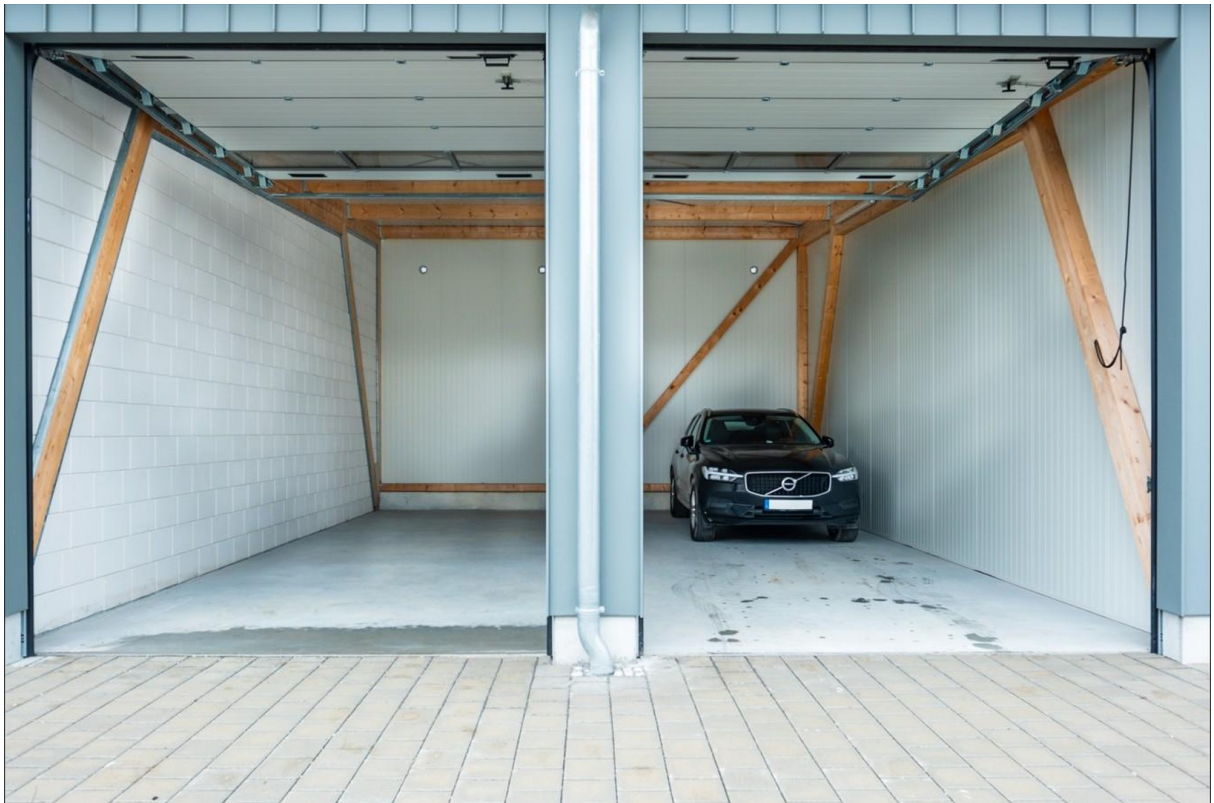
Gerne können Sie uns auch telefonisch kontaktieren oder direkt über das Kontaktformular eine Reservierungsanfrage stellen.

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

