

# Exposé

## Garage in Villingen-Schwenningen

**XXL Garage mit Grundstück, Halle, Neubau, Garagenpark,  
Auto, Motorrad, Wohnmobil, Wohnwagen**



Objekt-Nr. OM-428805

### Garage

Verkauf: **59.900 €**

Ansprechpartner:  
MI-Projektbau GmbH  
Telefon: 01516 1554617

78052 Villingen-Schwenningen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	33,25 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbezug

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

garagen-villingen-schwenningen.de

Es entstehen neue hochwertige XXL Garagen in Villingen-Schwenningen.

Wir realisieren einen neuen XXL-Garagenpark mit 67 XXL-Garagen sowie 12 x zweigeschossige Gewerbeeinheiten.

Verkauft werden Eigentumsgaragen inkl. Grundstück (Eigenes Grundbuch). Die Baugenehmigung liegt vor und die Arbeiten werden in den nächsten Wochen beginnen.

Sichern Sie sich frühzeitig Ihre eigene Großraumgarage!

Der Park ist umzäunt und abgesichert. Die aus massivem Holzfachwerk erbauten Garagen bieten einen idealen Schutz vor Witterung, sind 24/7 videoüberwacht und eignen sich perfekt für:

Zweitfahrzeuge

Motorräder

Oldtimer

Youngtimer

Anhänger

Wohnmobile

Reisemobile

Wohnwagen

Boote

Sport- und Freizeitausrüstung

Traktoren

Baumaschinen, Baugeräte

Werkzeuge

Maschine, Maschinen

Lager

Sie haben die Möglichkeit bis zu 3 Garagen zusammenzulegen. Durch das Herausnehmen der Zwischenwände kann eine Halle mit bis zu 100m<sup>2</sup> Grundfläche erworben werden.

Die Garagen:

Unsere Kaufpreise starten ab 59.900€

XXL Garagen: (Länge x Breite x Höhe: 9,5m x 3,5m x 4,75m).

Länge x Breite = 9,5m x 3,5m

Höhe: ca 4m / 4,75m (Giebel)

Lichte Tor-Einfahrtshöhe: 3,5m

Lichte Tor-Einfahrtsbreite: 2,98m

Pulldach mit 4° Neigung

Zufahrtswege zwischen Garagen: ca. 9,50m

XXL wide Garagen (extra breit): (Länge x Breite x Höhe: 9,5m x 4,5m x 4,75m).

Länge x Breite = 9,5m x 4,5m

Höhe: ca 4m / 4,75m (Giebel)

Lichte Tor-Einfahrtshöhe: 3,5m

Lichte Tor-Einfahrtsbreite: 2,98m

Pulldach mit 4° Neigung

Zufahrtswege zwischen Garagen: ca. 9,50m

XXL high Garagen (extra hoch): (Länge x Breite x Höhe 9,5m x 3,5m x 5,15m, mit Torhöhe 4m).

Länge x Breite = 9,5m x 3,5m

Höhe: ca 4,55m / 5,15m (Giebel)

Lichte Tor-Einfahrtshöhe: 4m

Lichte Tor-Einfahrtsbreite: 2,98m

Pulldach mit 4° Neigung

Zufahrtswege zwischen Garagen: ca. 9,50m

XL Garagen: (Länge x Breite x Höhe: 8,5m x 3,5m x 4,40m).

Länge x Breite = 8,5m x 3,5m

Höhe: ca 4m / 4,4m (Giebel)

Lichte Tor-Einfahrtshöhe: 3,5m

Lichte Tor-Einfahrtsbreite: 2,98m

Pulldach mit 4° Neigung

Zufahrtswege zwischen Garagen: ca. 9-9,50m

XL Plus Garage: (Länge x Breite x Höhe: 9,0m x 3,5m x 4,50m).

Länge x Breite = 9m x 3,5m

Höhe: ca 4m / 4,5m (Giebel)

Lichte Tor-Einfahrtshöhe: 3,5m

Lichte Tor-Einfahrtsbreite: 2,98m

Pulldach mit 4° Neigung

XL-Plus wide Garagen (extra breit): (Länge x Breite x Höhe: 9,0m x 4,5m x 4,5m).

Länge x Breite = 9,5m x 4,5m

Höhe: ca 4m / 4,5m (Giebel)

Lichte Tor-Einfahrtshöhe: 3,5m

Lichte Tor-Einfahrtsbreite: 2,98m

Pulldach mit 4° Neigung

Zufahrtswege zwischen Garagen: ca. 9,50m

Gewerbeeinheit (2-stöckig) (Länge x Breite x Höhe: 10m x 7m x 8m

2 geschossige massive Holzbauweise

Höhe: ca 7,9m Traufe / 8,6m First

Lichte Tor-Einfahrtshöhe: 4,0m

Lichte Tor-Einfahrtsbreite: ca. 3,5m

Wärmeisolierte und beheizbare Hallen

Eigene Postanschrift

Medien (Strom/Wasser/Abwasser/Daten) vorhanden.

Ideal für Handwerker/Start-Ups/Dienstleister/KMU.

EG: Produktionshalle/Werkhalle 1. OG Büro

Stellplätze ausreichend vorhanden.

Auf Wunsch mit komplettem Innenausbau.

--> kontaktieren Sie uns für mehr Informationen zu den Gewerbehallen.

(Allgemeine Information: einen geringfügigen Preiszuschlag aufgrund von Materialpreisschwankungen behalten wir uns ggf. vor)

Alle Garagen und Gewerbeeinheiten werden schlüsselfertig übergeben.

## **Ausstattung**

Die technische Ausstattung und Bauweise der XXL und XL Garagen ist wie folgt:

Massive tragfähige und durchdachte Holzfachwerkbauweise

isolierte hochwertige Sandwichbauwand

isoliertes Sandwichdach

Trennwände F30 Gipsfaser gedämmt lackiert

hochwertiges Marken Sektionaltor optional mit Antrieb, Lichtband, Schlupftüre.

Stromanschluss 230 V

FI Absicherung (erhöhte Sicherheit)

eigener Stromzähler (frei zugänglich)

Unterteilung in Brandabschnitte

Gepflasterter Boden

Optional erhältlich:

Massive Betonbodenplatte

Starkstrom mit 400 V / 16 A.

Zweite Ebene im hinteren Teil (ergibt ca. 10m<sup>2</sup> als zusätzliche Nutzfläche)

Torantrieb für Sektionaltor

ein Handsender für Haupttor

Ausführung des Garagentors mit Lichtbalken und Schlupftür

## **Sonstiges**

Impressum

MI-Projektbau GmbH

Teichweg 10

75382 Althengstett

Vertreten durch die Geschäftsführer:

Herr Manuel Müntz

Herr Jannis Iwanek

Kontakt:

Telefon: 0151 61554617

E-Mail: iwanek@mi-projektbau.de

Registereintrag:

Eintragung im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Stuttgart

Registernummer: HRB 798938

Umsatzsteuer-ID:

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 454586034

Verantwortlich für den Inhalt nach § 55 Abs. 2 RStV:

Jannis Iwanek, Anschrift wie oben

## **Lage**

Der XXL Garagenpark:

Die Ausstattung des Parks beinhaltet unter anderem:

Gesichertes, hochgelegtes und umzäuntes Gelände

Automatische Beleuchtung

24h Videoüberwachung

9 bis 9,5m breite Zufahrtswege zwischen den einzelnen Garagen

Elektrisches Schiebetor an der Haupteinfahrt mit Transponder

Zugangs-Chip für das Haupttor und das WC

24 Std. Zutritt

Toilettenzugang mit Waschbecken und separatem Technikraum

Übergangsverwaltung mit Bestellung eines Verwalters für den gesamten Garagenpark

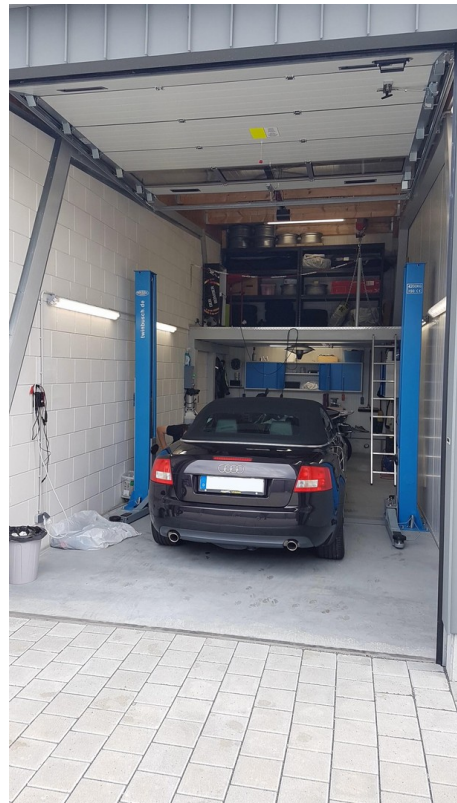
Infokasten mit Aushang und Hausordnung

10 min ins Zentrum Villingen-Schwenningen

Wir würden uns freuen, wenn Sie bei Interesse unverbindlich mit uns Kontakt aufnehmen.

Gerne können Sie uns auch telefonisch kontaktieren oder direkt über das Kontaktformular eine Reservierungsanfrage stellen.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

